

SENAGRO akciová společnost, Senožaty 257
394 56 Senožaty



V ý r o č n í z p r á v a
2025

Identifikační údaje společnosti

Den zápisu do OR:	1. prosince 1996
Obchodní jméno:	SENAGRO a.s.
Sídlo:	Senožaty čp.257, PSČ 394 56
Identifikační číslo:	25 15 65 51
Daňové identifikační číslo:	CZ25156551
Právní forma:	akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava nákladní
- zednictví
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Orgány společnosti

Statutární a dozorčí orgány

Valná hromada

Představenstvo

předseda:	Ing. Jan Dovol, Ph.D.
místopředseda:	Ing. Koranda Rudolf
člen:	Matějů Martin
člen:	Malečková Blanka
člen:	Hnát Filip

Dozorčí rada

předseda:	Klement Jan
místopředseda:	Hnát Adam
člen:	Pohanová Marta

Vedení společnosti:

ředitel společnosti:	Ing. Jan Dovol, Ph.D.
hlavní agronom:	Ing. Miloš Hlídaek
hlavní zootechnik:	Ing. Rudolf Koranda
mechanizátor:	Filip Hnát
ekonomka:	Krčilová Lenka
vedoucí BPS:	Ing. Ladislav Píša



Firma SENAGRO a.s. hospodaří na dvanácti katastrálních územích na náhorní rovině v nadmořské výšce 400-610 m nad mořem.

Společnost vlastní 390 akcionářů, největším akcionářem je Zemědělské družstvo Senožaty, které drží 57,34 % akcií, žádná z fyzických osob mezi akcionáři nevlastní více než 20% podíl.

Naše společnost uskutečňuje svoji hospodářskou činnost ve střediscích rostlinné výroby, živočišné výroby, služeb, bioplynové stanice a správy.

Služby tvoří:

- dílny
- nákladní doprava
- jídlna

V roce 2025 hospodařila společnost na výměře 1954 ha, z toho 1648 ha orné půdy a 306 ha luk.

Na orné půdě se pěstovalo:

pšenice ozimá	235 ha
pšenice jarní	134 ha
ječmen ozimý	73 ha
ječmen jarní	226 ha
oves jarní	21 ha
peluška	7 ha
řepka	208 ha
mák	72 ha
brambory	170 ha
kukuřice	260 ha
jetel	227 ha
ostatní	15 ha

V živočišné výrobě se chovalo celkem 1 042 kusů skotu z toho průměrně:

krav	376 ks
telat	165 ks
jalovic	337 ks
býků	156 ks
vysokobřezích jalovic	8 ks

Akciová společnost vytvořila zisk ve výši 9 488 576,29 Kč

Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2025 následovně:

- příděl do RF	600 000,00 Kč
- dividendy	909 752,63 Kč
- příděl do fondu rozvoje a investic	7 478 000,00 Kč
- příděl do FKSP	500 000,00 Kč
- nerozdělený zisk min. let	823,66 Kč

Dividendy jsou splatné k 15.7. 2026

Během roku 2025 bylo investováno na pořízení dlouhodobého hmotného majetku celkem 11 826 tis.Kč:

- Vysokozdvížený vozík	750 tis. Kč
- Vysokotlak. Čistič WAP	134 tis. Kč
- Vysokozdvížený vozík	1 227 tis. Kč
- Traktor John Deere 6195M	3 500 tis. Kč
- Rozmetadlo FLIEGL	2 271 tis. Kč
- Rozmetadlo FLIEGL	2 271 tis. Kč
- Krmný vůz STORTI HUSKY	1 550 tis. Kč
- drobné investice	123 tis. Kč

Rok 2025 byl pro společnost SENAGRO a.s. obdobím významných investic, ale zároveň i výzev spojených s proměnlivými tržními podmínkami a zvýšenými nároky na biologickou bezpečnost v souvislosti s hrozbou nákazy SLAK (slintavka a kulhavka). V průběhu roku jsme úspěšně realizovali výstavbu nové dojírny, jejíž uvedení do provozu na jaře následujícího období představuje klíčový milník ke zvýšení efektivity a kvality naší živočišné výroby. Souběžně jsme pokračovali v modernizaci strojového vybavení s maximálním využitím dostupných dotačních titulů.

Společnost předpokládá provozování své činnosti i nadále v dalším účetním období.

Aktivity účetní jednotky ve výzkumu a vývoji

Účetní jednotka se nezabývá výzkumem nebo vývojem.

Aktivity účetní jednotky v oblasti životního prostředí

V oblasti životního prostředí účetní jednotka neustále modernizuje výrobní technologie a veškeré výrobní procesy podřizuje ochraně životního prostředí, např. dodržováním podmínek hospodaření dle Cross Compliance. Navazujeme na investice z předchozího období a dále navyšujeme výměru obhospodařovanou technologií strip-till. Zaměřujeme se na zpracování půdy a intenzivnější využívání meziplodin, což nám umožňuje lépe zadržovat vláhu a chránit půdní fond před erozí i suchem.

Aktivity účetní jednotky v oblasti pracovně – právních vztahů

V oblasti pracovně-právních vztahů společnost dodržuje platnou legislativu a nebyly zaznamenány žádné zásadní problémy. V průběhu roku docházelo k postupným personálním změnám napříč společnostmi s cílem posílit řízení jednotlivých úseků a zajistit dlouhodobou stabilitu podniku. Tato optimalizace bude pokračovat i v následujícím období.

Nabytí vlastních akcií

V účetním období 2025 společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

Organizační složky v zahraničí

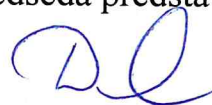
Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Účetní závěrka ověřená auditorem

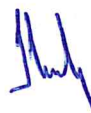
Auditorem ověřená účetní závěrka za období 1.1.2025 – 31.12.2025 je přílohou této výroční zprávy.

V Senožatech dne 27. dubna 2026

Ing. Jan DOVOL, Ph.D.
předseda představenstva



Ing. Rudolf KORANDA
místopředseda představenstva



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

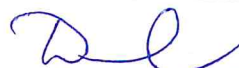




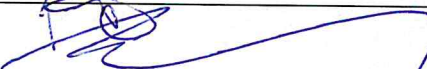
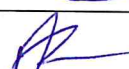
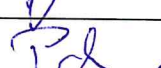
Zemědělské družstvo Senožaty jako ovládající osoba

1. Ovládající osoba: Zemědělské družstvo Senožaty
Senožaty 257
IČO: 111813

2. Ovládaná osoba: SENAGRO a.s.
Senožaty 257
IČO: 25156551

- 1) V minulém účetním období probíhaly obchodní vztahy za stejných podmínek jako s jinými obchodními partnery, tzn. veškeré transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek a za běžné tržní ceny.
- 2) Rovněž nebyly v minulém účetním období uskutečněny jiné právní úkony v zájmu ovládající osoby na úkor ovládané osoby.
- 3) Ovládanou osobou nebylo poskytnuto žádné plnění pro ovládající osobu (s výjimkou obchodního plnění) a tudíž ovládané osobě nevznikla žádná hmotná újma či finanční újma.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá představenstvo a dozorčí rada akciové společnosti SENAGRO a.s.

Ing. Jan Dovol, Ph.D., předseda představenstva	
Ing. Rudolf Koranda, místopředseda představenstva	
Hnát Filip, člen představenstva	
Malečková Blanka, člen představenstva	
Matějů Martin, člen představenstva	
Klement Jan, předseda dozorčí rady	
Hnát Adam, místopředseda dozorčí rady	
Pohanová Marta, člen dozorčí rady	

V Senožatech dne 31. března 2026

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2025 společnosti
SENAGRO a.s.

Identifikační údaje:

Název:	SENAGRO a.s.
IČ:	251 56 551
Adresa sídla:	Senožaty 257 394 56 Senožaty
Rozvahový den:	31. prosince 2025
Ověřované období:	od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025
Rámec účetního výkaznictví	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	27. dubna 2026
Auditor	Radka Podhorská evidenční číslo 2443 AUDIT Jihlava, s.r.o. evidenční číslo 581

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

SENAGRO a.s.

se sídlem Senožaty 257, 394 56 Senožaty, IČO 251 56 551,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 776

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SENAGRO a.s.** (dále „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SENAGRO a.s. k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti:	AUDIT Jihlava, s.r.o.
Adresa sídla:	Holíková 3836/79, 586 01 Jihlava
Evidenční číslo auditorské společnosti:	581
Statutární auditor odpovědný za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora:	Ing. Radka Podhorská
Evidenční číslo statutárního auditora:	2443
Datum zprávy auditora:	27. dubna 2026

Podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:



.....
Ing. Radka Podhorská
jednatel a auditor AUDIT Jihlava, s.r.o.



ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ

25 15 65 51

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

SENAGRO a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Senožaty 257

Senožaty

39456

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	785 695	-274 131	511 564	458 941
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	619 703	-274 004	345 699	288 925
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	536 600	-274 004	262 596	218 899
1.	Pozemky a stavby	015	240 079	-96 183	143 896	145 445
1.1.	Pozemky	016	52 654		52 654	47 196
1.2.	Stavby	017	187 425	-96 183	91 242	98 249
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	230 730	-171 607	59 123	66 136
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	11 843	-6 214	5 629	4 967
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	11 843	-6 214	5 629	4 967
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	53 948		53 948	2 351
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	1 354		1 354	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	52 594		52 594	2 351
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	83 103		83 103	70 026
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030	83 103		83 103	70 026
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	165 660	-127	165 533	169 673
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	56 540		56 540	56 205
1.	Materiál	039	5 965		5 965	7 669
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	12 889		12 889	10 125
3.	Výrobky a zboží	041	26 090		26 090	24 314
3.1.	Výrobky	042	26 090		26 090	24 314
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	8 326		8 326	10 694
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	3 270		3 270	3 403
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	26 554	-127	26 427	39 431
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky	057	26 554	-127	26 427	39 431
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	14 762	-127	14 635	23 253
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	11 792		11 792	16 178
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 071		1 071	4 641
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	109		109	115
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	6 497		6 497	8 459
4.6.	Jiné pohledávky	067	4 115		4 115	2 963
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	072				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	82 566		82 566	74 037
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	135		135	238
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	82 431		82 431	73 799
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	332		332	343
1.	Náklady příštích období	079	206		206	256
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	126		126	87



označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	511 564	458 941
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	412 513	390 628
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	85 920	85 920
1.	Základní kapitál	085	85 920	85 920
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	79 687	66 609
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	79 687	66 609
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	13	13
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	79 674	66 596
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	237 416	20 561
1.	Ostatní rezervní fondy	097	15 638	15 038
2.	Statutární a ostatní fondy	098	221 778	5 523
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	1	213 723
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	1	213 723
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	9 489	3 815
2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	98 077	67 855
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105		1 123
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		1 123
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	98 077	66 732
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1. až C.I.9.)	111	71 585	41 400
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	55 504	25 530
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	16 081	15 870
9.	Závazky - ostatní	122		
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	26 492	25 332
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	11 877	10 305
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	33	
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	8 435	8 384
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	6 147	6 643
8.1.	Závazky ke společníkům	137		417
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 269	3 168
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 768	1 715
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	807	1 059
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	111	111
8.7.	Jiné závazky	143	192	173
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	144	974	458
1.	Výdaje příštích období	145	846	458
2.	Výnosy příštích období	146	128	

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti

Okamžik sestavení 27.dubna 2026	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jan Dovol, Ph.D. Ing. Rudolf Koranda	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Lenka Krčilová
		



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

SENAGRO a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Senožaty 257

Senožaty

39456




IČ

25 15 65 51

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	189 199	205 119
II.	Tržby za prodej zboží	02	3	3
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	141 893	157 103
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	3	3
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	103 641	121 056
3.	Služby	06	38 249	36 044
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-2 171	618
C.	Aktivace (-)	08	-5 239	-5 208
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	55 572	54 535
1.	Mzdové náklady	10	42 080	41 332
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	13 492	13 203
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	13 486	13 193
2.2.	Ostatní náklady	13	6	10
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	21 091	18 924
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	21 091	18 913
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	21 091	18 913
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		11
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	41 526	35 840
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4 802	5 387
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	6 651	6 282
3.	Jiné provozní výnosy	23	30 073	24 171
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	10 186	11 511
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 540	2 008
2.	Prodaný materiál	26	6 129	5 376
3.	Daně a poplatky	27	1 269	982
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 123	1 123
5.	Jiné provozní náklady	29	2 371	2 022
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	9 396	3 479
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	1 800	
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	1 800	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	2 385	2 881
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 385	2 881
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	1 666	812
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 666	812
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 592	1 734
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 346	2 136
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 765	1 667
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	11 161	5 146
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1 672	1 331
1.	Daň z příjmů splatná	51	1 461	
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	211	1 331
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	9 489	3 815
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	9 489	3 815
*	Čistý obrat za účetní období	56	223 213	232 066

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
27. dubna 2026	Lenka Krčilová 	Ing. Jan Dovol, Ph.D. 	Ing. Rudolf Koranda 



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SENAGRO a.s.


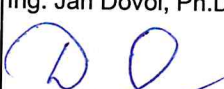

Sídlo účetní jednotky

Senožaty 257

Senožaty

39456

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		Běžné úč. období	Minulé úč. období
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		74 037	63 569
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	11 161	5 146
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	14 187	14 600
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	21 091	18 913
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 123	1 135
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-3 262	-3 379
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-1 800	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-719	-2 069
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	25 348	19 746
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	9 515	9 309
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	10 464	5 091
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-614	5 465
A. 2 3	Změna stavu zásob	-335	-1 247
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	34 863	29 055
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-1 666	-826
A. 4	Přijaté úroky	2 385	2 972
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	1 959	-2 283
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)	1 800	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	39 341	28 918
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-65 250	-39 320
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 401	5 359
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-60 849	-33 961
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31 129	17 302
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 092	-1 791
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-278	-333
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-814	-1 458
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	30 037	15 511
F.	Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	8 529	10 468
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	82 566	74 037

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27. dubna 2026	Lenka Krčilová 	Ing. Jan Dovol, Ph.D.  Ing. Rudolf Koranda 

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

SENAGRO a.s.




Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Senožaty 257

Senožaty

39456

	Stav k 31.12.2023	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2024	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2025
	1	2	3	4	5	6	7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	85 920			85 920			85 920
E. Ostatní kapitálové fondy	13			13			13
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	66 630		34	66 596	13 078		79 674
J. Ostatní rezervní fondy	14 438	600		15 038	600		15 638
K. Statutární a ostatní fondy	5 357	500	334	5 523	216 533	278	221 778
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	205 116	8 607		213 723	2 311	216 033	1
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	10 595	3 815	10 595	3 815	9 489	3 815	9 489
* Celkem	388 069	13 522	10 963	390 628	242 011	220 126	412 513

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27. dubna 2026	Lenka Krčilová 	Ing. Jan Dovol, Ph.D. Ing. Rudolf Koranda  

PŘÍLOHA

k účetní závěrce za rok 2025

1. Obecné údaje

Obchodní jméno: SENAGRO a.s.
Sídlo: Senožaty 257, PSČ 394 56
IČO: 251 56 551
Zapsaná: B 776 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: akciová společnost

Kategorie účetní jednotky: střední účetní jednotka

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba
- silniční motorová doprava nákladní
- zednictví
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo

předseda: Ing. Jan Dovol, Ph.D.
místopředseda: Ing. Rudolf Koranda
členové: Filip Hnát, Malečková Blanka, Matějů Martin

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Klement Jan
místopředseda: Hnát Adam
členové dozorčí rady: Pohanová Marta

Společnost byla založena rozhodnutím valné hromady 18 zakladatelů ze dne 18.6.1996 doplněné rozhodnutím valné hromady zakladatelů ze dne 22.8.1996.

Hlavní akcionář – společnost Zemědělské družstvo Senožaty se na základním kapitálu podílí 57,34 %.

Základní kapitál:	85 920 000,00 Kč
8050 ks kmenové akcie na jméno ve jmen. hodnotě	1 000,00 Kč
7787 ks kmenové akcie na jméno ve jmen. hodnotě	10 000,00 Kč

V účetním období byly zapsány změny do obchodního rejstříku:

- dne 10. října 2025 byl proveden zápis zániku členství v dozorčí radě Tomáše Dědice, Josefa Hnáta, Petra Svobody, Františka Dvořáka, Ladislava Filipa a zápis nových členů dozorčí rady Adama Hnáta a Marty Pohanové
- dne 10. října 2025 byl proveden zápis Adama Hnáta do funkce místopředsedy dozorčí rady.
- dne 16. září 2025 byly zapsány změny v předmětu podnikání podle nových stanov na základě notářského zápisu ze dne 16. září 2025

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2025 a 2024.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Způsob oceňování

- a) zásoby nakoupené - v pořizovacích cenách
- b) zásoby vlastní výroby – ve skutečných výrobních nákladech
- c) příchovky a přírůstky zvířat – ocenění ve výši vlastních nákladů
- d) cenné papíry a majetkové podíly ekvivalencí (v podrozvahové evidenci v nominální hodnotě) a vzniklý oceňovací rozdíl je zaúčtován dle zvýšení či snížení hodnoty na příslušné strany účtů 414 a 062
- e) DHM pořízený nákupem v pořizovacích cenách
- f) DHM vyrobený ve vlastní režii – ve výši vynaložených vlastních nákladů.

Vlastní náklady tvoří - přímé náklady

- náklady pomocné činnosti
- režijní náklady

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.
Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý hmotný majetek je účetně odpisován na základě vnitropodnikové směrnice, která stanoví doby životnosti příslušného majetku dle předpokládaného opotřebení při obvyklém užívání.

	Počet let
Stavby	30-40 let
Inženýrské sítě	20 let
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 -20 let
Dopravní prostředky, zemědělské stroje	5-10 let

Daňové odpisy jsou uplatňovány v souladu se zákonem č. 586/92 Sb. v platném znění,

SENAGRO a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

používá se metoda zrychleného odepisování.

Zvířata základního stáda v případě, že je jejich pořizovací cena nižší 80 tis. Kč (do konce roku 2020 40 tis. Kč), jsou zařazena jako dlouhodobý drobný hmotný majetek a účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům.

Drobný dlouhodobý majetek do hodnoty 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok je zařazen do hmotného majetku a odepisován 24 měsíců nebo je odepsán do spotřeby a veden evidenčně.

Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu je používán denní kurz vyhlášený ČNB v den účetního případu.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám byly vytvořeny v souladu s §8, §8a a §8c, zákona o rezervách č. 593/1992 Sb. v pozdějších zněních a zákonem o daních z příjmů č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou účtovány na základě vystavených faktur ke dni dodání výrobků zákazníkovi.

Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží, z poskytování služeb, z prodeje dlouhodobého majetku dojnic a z dotací na rostlinou a živočišnou výrobu za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží, z poskytování služeb, prodeje dlouhodobého majetku dojnic a z dotací rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá nebo určená na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý majetek v tis. Kč

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	47 196	-	- 24	5 482	52 654
Stavby	188 190	-	-	-765	187 425
Hmotné movité věci a jejich soubory	227 583	-	- 1 658	4 805	230 730
Dospělá zvířata	11 151	-	- 4 517	5 209	11 843
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	1 354	-	-	1 354
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 351	72 687	-	- 22 444	52 594
Celkem 2025	476 471	74 041	- 6 199	- 7 713	536 600
Celkem 2024	449 449	36 788	- 9 766	-	476 471

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	52 654
Stavby	- 89 941	- 6 242	-	- 96 183	91 242
Hmotné movité věci a jejich soubory	-161 447	- 11 818	1 658	- 171 607	59 123
Dospělá zvířata	- 6 184	- 3 031	3 001	- 6 214	5 629
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	1 354
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	52 594
Celkem 2025	- 257 572	- 21 091	4 659	- 274 004	262 596
Celkem 2024	- 246 419	- 18 913	7 760	- 257 572	218 899

K největším přírůstkům v roce 2025 patřilo pořízení zemědělských strojů ve výši 11 702 tis. Kč a nákup pozemků ve výši 5 482 tis. Kč. V roce 2025 účetní jednotka obdržela dotaci k nákupu postřikovače ve výši 3 348 tis. Kč, na linku třídění brambor ve výši 3 596 tis. Kč a na opravu podlahy ve skladu brambor ve výši 770 tis. Kč.

K největším přírůstkům v roce 2024 nákup zemědělských strojů v celkové výši 27 968 tis. Kč A dále budov a staveb ve výši 2 370 tis. Kč a pozemků ve výši 1 662 tis. Kč. V roce 2024 účetní jednotka obdržela dotaci k nákupu zemědělské stroje ve výši 760 tis. Kč.

K 31.12. 2025 a k 31.12.2024 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 6 315 tis. Kč a 6 292 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry a podíly		Účetní hodnota	Změna v roce	Účetní hodnota	Nominální hodnota
Podíl		k 31.12.2025	2025	k 31.12.2024	
30,00 %	Brop s.r.o. Senožaty	56 496	12 717	43 779	30
21,92 %	Zemědělská kooperace „ZEKO“ a.s. v Humpolci	12 597	223	12 374	9 511
25,43 %	AGROCHES a.s., Humpolec	14 010	137	13 873	8 596
CELKEM		83 103	13 077	70 026	18 137

Obchodní podíl a cenné papíry jsou oceněny ekvivalencí. Změna v ocenění je zaúčtována proti účtu oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Zvířata

kategorie dlouhodobý hmotný majetek:	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávký k 31.12.2025	Pořizovací cena k 31.12.2024	Oprávký k 31.12.2024
krávy	11 843	- 6 214	11 151	- 6 184

kategorie zásoby:	K 31.12.2025	K 31.12.2024
savá telata	205	256
telata od 3 měsíců	2 367	2 102
jalovice chovné	3 887	3 981
skot ve výkrmu	1 716	4 195
vysokobřezí jalovice	151	160
Celkem k 31.12.2025	8 326	10 694

Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Pohledávky z obchodních vztahů	14 762	23 379
- do lhůty splatnosti	14 339	21 074
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	239	79
- po lhůtě splatnosti od 31 do 60 dnů	-	1
- po lhůtě splatnosti od 61 do 90 dnů	-	607
- po lhůtě splatnosti od 91 do 180 dnů	-	1 435
- po lhůtě splatnosti od 180 do 360 dnů	-	-
- po lhůtě splatnosti nad 360 dnů	184	184
- opravné položky k pohled.	127	127

Daňové pohledávky k 31.12.2025 zahrnují zejména pohledávku z titulu přeplatku na dani z přidané hodnoty ve výši 31 tis. Kč a z titulu dotace na naftu ve výši 1 040 tis. Kč.

Daňové pohledávky k 31.12.2024 zahrnují zejména pohledávku z titulu přeplatku na dani z příjmu právnických osob ve výši 2 952 tis. Kč a z titulu dotace na naftu ve výši 1 689 tis. Kč.

SENAGRO a.s.
Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

Jiné pohledávky k 31.12.2025 a k 31.12.2024 zahrnují pohledávky ze zemědělských dotací ve výši 3 955 tis. Kč a 2 803 tis. Kč a pohledávku z poskytnuté zápůjčky ve výši 160 tis. Kč a 160 tis. Kč.

Dohadné položky aktivní k 31.12. 2025 a k 31.12.2024 v částce 6 497 tis. Kč a 8 459 tis. Kč představují dohady na zemědělské dotace.

Opravné položky

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2025
pohledávkám – zákonné	115	41	- 29	127	-	-	127
Celkem	115	41	-29	127	-	-	127

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2024	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2025
Základní kapitál	85 920	-	-	85 920	-	-	85 920
Vlastní podíly	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní kapitálové fondy	13	-	-	13	-	-	13
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	66 630	-	-34	66 596	13 078	-	79 674
Rezervní fond	14 438	600	-	15 038	600	-	15 638
Fond FKSP	5 357	500	- 334	5 523	500	- 278	5 745
Statutární a ostatní fondy	-	-	-	-	216 033	-	216 033
Nerozdělený zisk minulých let	205 116	8 606	-	213 723	2 311	- 216 033	1
Výsledek hospodaření běžného účetního období	10 595	3 815	- 10 595	3 815	9 489	- 3 815	9 489
Celkem	388 069	13 521	-10 963	390 628	242 011	- 220 126	412 513

Dne 7.5.2025 valná hromada rozhodla o rozdělení zisku za rok 2024 ve výši 3 815 tis. Kč:

- příděl do RF	600 tis. Kč
- dividendy	404 tis. Kč
- nerozdělený zisk min. let	2 311 tis. Kč
- příděl do FKSP	500 tis. Kč

Dne 7.5.2025 valná hromada rozhodla o tvorbě fondů a převedení nerozděleného zisku minulých let ve výši 216 033 tis. Kč do fondů:

- příděl do fondu investic	165 033 tis. Kč
- příděl do fondu životního prostředí	1 000 tis. Kč
- příděl do fondu pro nákup vlastních akcií	50 000 tis. Kč

Návrh na rozdělení zisku za rok 2025 ve výši 9 489 tis. Kč:

- příděl do RF	600 tis. Kč
- dividendy	910 tis. Kč
- nerozdělený zisk min. let	1 tis. Kč
- příděl do FKSP	500 tis. Kč
- příděl do fondu investic	7 478 tis. Kč

Závazky

Závazky z obchodního styku	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Závazky z obchodního vztahu	8 435	8 384
- do lhůty splatnosti	8 362	7 981
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	45	394
- po lhůtě splatnosti od 31 do 60 dnů	28	-
- po lhůtě splatnosti od 61 do 90 dnů	-	-
- po lhůtě splatnosti od 91 do 180 dnů	-	9
- po lhůtě splatnosti od 181 do 360 dnů	-	-
- po lhůtě splatnosti nad 360 dnů	-	-

Společnost eviduje k 31.12.2025 a k 31.12.2024 částku 1 768 tis. Kč a 1 715 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení. Závazky na sociální a zdravotní pojištění jsou hrazeny ve splatnosti a nevykazují žádné nedoplatky.

Daňové závazky představují k 31.12.2025 závazek z doplatku daně z příjmů právnických osob ve výši 468 tis. Kč a mzdové daňové závazky ve výši 339 tis. Kč. Žádný daňový závazek není po splatnosti.

Daňové závazky představují k 31.12.2024 převážně závazky z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 758 tis. Kč a mzdové daňové závazky ve výši 289 tis. Kč. Žádný daňový závazek není po splatnosti.

Závazky k úvěrovým institucím

Název úvěru	Termín	K 31.12.2025	K 31.12.2024
- na nákup zeměd.půdy	10.2026	447	982
- na nákup zemědělské techniky	6.2026	711	2 101
- na nákup manipulátoru Manitou	9.2026	466	1 069
- na přístavbu skladu brambor	8.2028	5 260	7 233
- na nákup traktoru J.DEERE	12.2025	0	997
- na nákup postřikovače samojízdného	6.2029	6 040	7 609
- na nákup linky DOWNS	7.2029	3 112	8 311
- na nákup kombajnu J.DEERE	6.2029	5 974	7 533
- na novostavbu dojírny	12.2035	45 371	0
Celkem	x	67 381	35 835
Splátky v následujícím roce	x	11 877	10 305
Splátky v dalších letech	x	55 504	25 530

**Zástavní právo k nemovitému a movitému majetku z titulu úvěrů
identifikace zástavy:**

Smlouva o zástavě nemovitostí spis č. 161/2012-304
č. 4671/2017-304
č. 6285/2024-304
č. V-64/2025-304
č. V-1954/2025-304

Smlouva o zajištění movité věci z titulu úvěrů

Specifikace movitých věcí:

- kombajn J. Deere
- manipulátor Manitou
- John Deere 6155M
- Kombajn J. Deere T 660
- Postřikovač J. Deere
- Linka DOWNS
- Novostavba dojírny

Věcné břemeno chůze a jízdy – smlouva darovací – Obec k.ú. Senožaty PK p.č. 2405

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2025 a za rok 2024 činily 1 666 tis. Kč a 812 tis. Kč.

Daň z příjmů

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2025	2024
Zisk před zdaněním	11 161	5 146
Částky neoprávněně zkracující příjmy	24	124
Příjmy osvobozené od daně	-1 800	0
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-1 007	- 6 336
Rozpuštění nedaň.rezerv. (nevybraná dovolená)	-1 123	0
Neodečitatelné náklady	347	1 256
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	347	1 256
Zdanitelný příjem	7 602	190
Odečet poskytnutých darů	254	23
Sazba daně z příjmu	21 %	21 %
Daň	1 543	167
Slevy na dani	-82	- 35
Splatná daň	1 461	0

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2025		2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	--	16 081	--	15 870
Celkem	--	16 081	--	15 870

Dotace

Přijaté dotace	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Přijaté dotace provozní	30 353	24 296
- dotace pro RV	14 873	14 307
- dotace pro ŽV	2 143	2 864
- dotace na nafta	1 675	1 689
- dotace úroků	599	369
- dotace povodí Vltavy	588	612
- dotace na el.energii	10 475	4 455
Přijaté dotace investiční	7 714	760

Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Průměrný počet zaměstnanců	90	93
- z toho řídicích pracovníků	14	14
Osobní náklady	55 566	54 525
Z toho		
- mzdové náklady	40 995	40 551
- zdravotní pojištění	3 595	3 518
- sociální pojištění	9 891	9 675
- odměna statutárních orgánů	1 085	781
Výhody pro řídicí pracovníky	--	--

Informace o spřízněných stranách

Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů neobdrželi v období 2025 a 2024 žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Společnost v roce 2025 přijala podíl na zisku od společnosti BROP s.r.o. ve výši 1 800 tis. Kč.

Společnost běžně prodává výrobky a materiál a poskytuje služby spřízněným stranám. V roce 2025 a v roce 2024 dosáhl tento objem prodeje 97 778 tis. Kč a 116 401 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2025 a k 31.12.2024 činily 4 562 tis. Kč a 12 400 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

SENAGRO a.s.
Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

V roce 2025 a v roce 2024 činily nákupy 41 192 tis. Kč a 51 236 tis. Kč.

Krátkodobé závazky za spřízněnými stranami k 31.12.2025 a k 31.12.2024 činily 3 438 tis. Kč a 3 571 tis. Kč.

KOMENTÁŘ – RIZIKO NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ

Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitého pokračování své činnosti. Neexistuje významná nejistota spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

V Senožatech dne 27. dubna 2026



Ing. Jan Dovol, Ph.D.
ředitel společnosti, předseda představenstva



Ing. Rudolf Koranda
místopředseda představenstva