

SENAGRO akciová společnost, Senožaty 257
394 56 Senožaty



V ý r o č n í z p r á v a
2022

Identifikační údaje společnosti

Den zápisu do OR:	1. prosince 1996
Obchodní jméno:	SENAGRO a.s.
Sídlo:	Senožaty čp.257, PSČ 394 56
Identifikační číslo:	25 15 65 51
Daňové identifikační číslo:	CZ25156551
Právní forma:	akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava nákladní
- zednictví
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Orgány společnosti

Statutární a dozorčí orgány

Valná hromada

Představenstvo

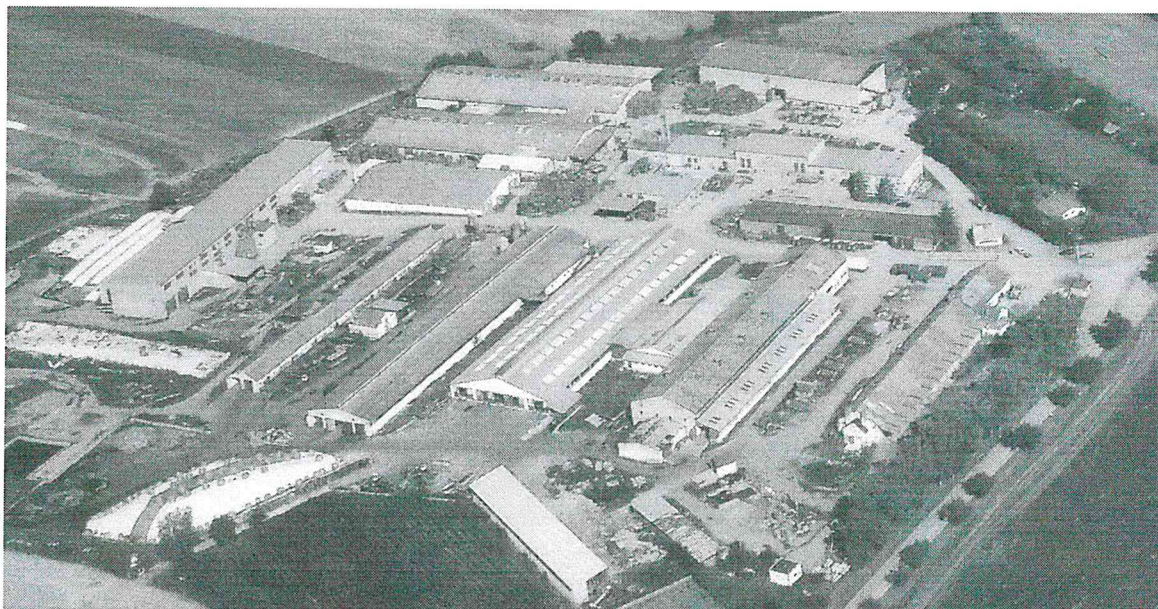
předseda:	neobsazeno
místopředseda:	Ing. Dovol Josef
člen:	Matějů Martin
člen:	Cvrček Zdeněk
člen:	Klap Karel
člen:	Ing. Jan Dovol, PhD.

Dozorčí rada

předseda:	Klement Jan
místopředseda:	Dědic Tomáš
člen:	Hnát Josef
člen:	Svoboda Petr
člen:	Dvořák František
člen:	Filip Ladislav

Vedení společnosti:

ředitel společnosti:	Ing. Jan Dovol, PhD.
hlavní agronom:	Zdeněk Cvrček
hlavní zootechnik:	Karel Klap
mechanizátor:	Ing. Josef Dovol
ekonomka:	Ing. Petrová Martina
vedoucí BPS:	Ing. Josef Dovol



Firma SENAGRO a.s. hospodaří na dvanácti katastrálních územích na náhorní rovině v nadmořské výšce 400-610 m nad mořem.

Společnost vlastní 393 akcionářů, největším akcionářem je Zemědělské družstvo Senožaty, které drží 57,39 % akcií, žádná z fyzických osob mezi akcionáři nevlastní více než 20% podíl.

Naše společnost uskutečňuje svoji hospodářskou činnost ve střediscích rostlinné výroby, živočišné výroby, služeb, bioplynové stanice a správy.

Služby tvoří:

dílny
nákladní doprava
jídelsna

V roce 2022 hospodařila společnost na výměře 1971 ha, z toho 1668 ha orné půdy a 303 ha luk a pastvin.

Na orné půdě se pěstovalo:

pšenice ozimá	275 ha
pšenice jarní	93 ha
ječmen ozimý	78 ha
ječmen jarní	244 ha
žito	55 ha
řepka	255 ha
brambory	176 ha
kukuřice	211 ha
jetel	148 ha
ost. jednoleté píceiny	100 ha

V živočišné výrobě se chovalo celkem 1 160 kusů skotu z toho:

krav	416 ks
telat	301 ks
jalovic	234 ks
býků	200 ks
vysokobřezích jalovic	8 ks

Akciová společnost vytvořila zisk ve výši

21 013 082,11 Kč

Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2022 následovně:

- přiděl do RF	600 tis. Kč
- dividendy	1 819 tis. Kč
- nerozdělený zisk min. let	18 094 tis. Kč
- přiděl do FKSP	500 tis. Kč

Dividendy jsou splatné k 15.7. 2023

Během roku 2022 bylo investováno na pořízení dlouhodobého hmotného majetku celkem 42 513 tis.Kč:

- přístavba skladu brambor	15 700 tis. Kč
- rozšíření a rekonstrukce OMD	8 434 tis. Kč
- řezačka John DEERE	10 435 tis. Kč
- nakladač Giant Skidsteer	517 tis. Kč
- návěs ZDT	600 tis. Kč
- sběrač Pick up 639	665 tis. Kč
- traktor Zetor Forterra HSX 140	1 800 tis. Kč
- traktor John DEERE 6155M	2 904 tis. Kč
- škoda Fabia	150 tis. Kč
- škoda Fabia	250 tis. Kč
- pořízení pozemků	800 tis. Kč
- ost. drobné investice	258 tis. Kč

Významný vliv na podnikání společnosti v roce 2023 bude mít nadále válka na Ukrajině, a to zejména z důvodu zvýšení cen energií, PHM a materiálů. Její dopad na oblast zemědělství není v tuto chvíli většího významu, než zmíněné zvýšení vstupů zemědělské výroby. Vedení společnosti vyhodnotilo dopady války na Ukrajině na podnikání společnosti a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Společnost předpokládá provozování své činnosti i nadále v dalším účetním období.

Aktivity účetní jednotky ve výzkumu a vývoji

Účetní jednotka se nezabývá výzkumem nebo vývojem.

Aktivity účetní jednotky v oblasti životního prostředí

V oblasti životního prostředí účetní jednotka neustále modernizuje výrobní technologie a veškeré výrobní procesy podřizuje ochraně životního prostředí, např. dodržováním podmínek hospodaření dle Cross Compliance.

Aktivity účetní jednotky v oblasti pracovně – právních vztahů

V oblasti pracovně-právních vztahů společnost dodržuje platnou legislativu a nebyly zaznamenány žádné zásadní problémy, společnosti byly uloženy nevýznamné sankce ze strany správních a kontrolních orgánů, které byly okamžitě po uložení uhrazeny.

Nabytí vlastních akcií

V účetním období společnost nabyla vlastní akcie ve výši 2 100,- Kč.

Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Účetní závěrka ověřená auditorem

Auditorem ověřená účetní závěrka za období 1.1.2022 – 31.12.2022 je přílohou této výroční zprávy.

V Senožatech dne 19. dubna 2023

Ing. Jan DOVOL, Ph.D.

ředitel



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

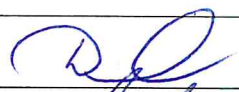
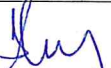
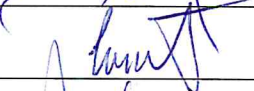
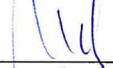
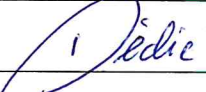
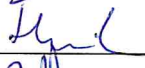
Zemědělské družstvo Senožaty jako ovládající osoba

1. Ovládající osoba: Zemědělské družstvo Senožaty
Senožaty 257
IČO: 111813

2. Ovládaná osoba: SENAGRO a.s.
Senožaty 257
IČO: 25156551

- 1) V minulém účetním období probíhaly obchodní vztahy za stejných podmínek jako s jinými obchodními partnery, tzn. veškeré transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek a za běžné tržní ceny.
- 2) Rovněž nebyly v minulém účetním období uskutečněny jiné právní úkony v zájmu ovládající osoby na úkor ovládané osoby.
- 3) Ovládanou osobou nebylo poskytnuto žádné plnění pro ovládající osobu (s výjimkou obchodního plnění) a tudíž ovládané osobě nevznikla žádná hmotná újma či finanční újma.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá představenstvo a dozorčí rada akciové společnosti SENAGRO a.s.

Ing. Jan Dovol, Ph.D., člen představenstva	
Ing. Dovol Josef, místopředseda představenstva	
Klap Karel, člen představenstva	
Cvrček Zdeněk, člen představenstva	
Matějů Martin, člen představenstva	
Klement Jan, předseda DR	
Dědic Tomáš, místopředseda DR	
Hnát Josef, člen DR	
Svoboda Petr, člen DR	
Dvořák František, člen DR	
Filip Ladislav, člen DR	

V Senožatech dne 20. března 2023

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2022 společnosti
SENAGRO a.s.**

Identifikační údaje:

Název:	SENAGRO a.s.
IČ:	251 56 551
Adresa sídla:	Senožaty 257 394 56 Senožaty
Rozvahový den:	31. prosince 2022
Ověřované období:	od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022
Rámec účetního výkaznictví	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	19. dubna 2023
Auditor	Radka Podhorská Evidenční číslo 2443 AUDIT Jihlava, s.r.o. Evidenční číslo 581

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

SENAGRO a.s.

se sídlem Senožaty 257, 394 56 Senožaty, IČO 251 56 551,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 776

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SENAGRO a.s.** (dále „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příslušných bodech přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SENAGRO a.s. k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti:	AUDIT Jihlava, s.r.o.
Adresa sídla:	Holíková 3836/79, 586 01 Jihlava
Evidenční číslo auditorské společnosti:	581
Statutární auditor odpovědný za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora:	Ing. Radka Podhorská
Evidenční číslo statutárního auditora:	2443
Datum zprávy auditora:	19. dubna 2023

Podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:



.....
Ing. Radka Podhorská
Jednatel a auditor AUDIT Jihlava, s.r.o.



ROZVAHA (BILANCE)

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČ

25 15 65 51

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

SENAGRO a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Senožaty 257

Senožaty

39456

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	654 165	-233 494	420 671	389 020
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	504 868	-233 119	271 749	259 235
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	443 904	-233 119	210 785	204 676
1.	Pozemky a stavby	015	231 390	-77 606	153 784	134 515
1.1.	Pozemky	016	45 657		45 657	44 862
1.2.	Stavby	017	185 733	-77 606	108 127	89 653
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	198 643	-148 388	50 255	42 112
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	11 992	-7 125	4 867	5 889
4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	11 992	-7 125	4 867	5 889
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 879		1 879	22 160
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				562
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 879		1 879	21 598
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	60 964		60 964	54 559
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030	60 964		60 964	54 559
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	149 068	-375	148 693	129 502
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	55 264		55 264	54 026
1.	Materiál	039	5 728		5 728	5 550
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	7 553		7 553	6 682
3.	Výrobky a zboží	041	27 201		27 201	31 027
3.1.	Výrobky	042	27 201		27 201	31 027
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	10 803		10 803	10 767
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	3 979		3 979	
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	35 288	-375	34 913	42 866
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky	057	35 288	-375	34 913	42 866
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	20 524	-375	20 149	22 306
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	14 764		14 764	20 560
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 403		1 403	4 369
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 261		2 261	4 257
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	3 221		3 221	1 970
4.6.	Jiné pohledávky	067	7 879		7 879	9 964
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	58 516		58 516	32 610
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	123		123	90
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	58 393		58 393	32 520
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	229		229	283
1.	Náklady příštích období	075	181		181	211
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077	48		48	72

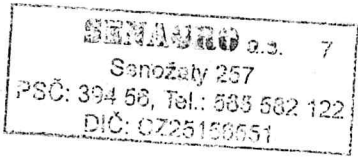


označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	420 671	389 020
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	370 447	344 547
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	85 918	85 920
1.	Základní kapitál	085	85 920	85 920
2.	Vlastní podíly (-)	086	-2	
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	57 547	51 142
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	57 547	51 142
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	13	13
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	57 534	51 129
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	18 945	18 148
1.	Ostatní rezervní fondy	097	13 836	13 238
2.	Statutární a ostatní fondy	098	5 109	4 910
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	187 024	181 308
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	187 024	181 308
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	21 013	8 029
2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	49 708	44 360
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	49 708	44 360
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	111	30 500	21 341
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	17 791	9 635
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	12 708	11 705
9.	Závazky - ostatní	122	1	1
9.1.	Závazky ke společníkům	123		



9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125	1	1
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	19 208	23 019
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	6 090	3 743
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	-3	30
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	6 760	14 366
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	6 361	4 880
8.1.	Závazky ke společníkům	137	264	201
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	2 671	2 599
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 439	1 370
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	1 856	584
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	111	106
8.7.	Jiné závazky	143	20	20
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	144	516	113
1.	Výdaje příštích období	145	516	113
2.	Výnosy příštích období	146		

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	rostliná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti

Okamžik sestavení 19.04.23	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 
-------------------------------	--	---



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

SENAGRO a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Senožaty 257

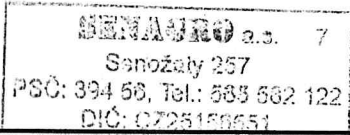
Senožaty

39456

IČ
25 15 65 51

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	160 409	146 376
II.	Tržby za prodej zboží	02	15	15
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	110 181	109 857
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	15	15
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	76 958	72 335
3.	Služby	06	33 208	37 507
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	2 919	7 684
C.	Aktivace (-)	08	-3 854	-5 318
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	48 556	44 279
1.	Mzdové náklady	10	36 729	33 411
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	11 827	10 868
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 827	10 868
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	18 624	18 639
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	18 502	18 385
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	18 502	18 385
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	122	254
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	49 303	48 996
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 112	2 681
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	4 909	5 218
3.	Jiné provozní výnosy	23	39 282	41 097
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	8 282	9 384
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 419	1 383
2.	Prodaný materiál	26	4 062	4 248
3.	Daně a poplatky	27	677	654
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	2 124	3 099
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	25 019	10 862
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1 927	
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 927	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	403	241

1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	403	241
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 652	1 095
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 263	1 895
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	913	-1 041
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	25 932	9 821
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	4 919	1 792
1.	Daň z příjmů splatná	51	3 917	1 390
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 002	402
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	21 013	8 029
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	21 013	8 029
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	213 306	196 482

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
19.04.23		 



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni **31.12.2022** (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

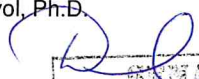
SENAGRO a.s.

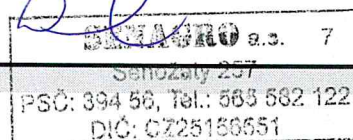
Sídlo účetní jednotky

Senožaty 257

394 56 Senožaty

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		32 610	34 977
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	25 932	9 820
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	13 455	17 582
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	18 551	18 385
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	121	254
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-3 693	-1 298
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 524	241
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	39 387	27 402
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 046	6 403
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	5 037	-9 887
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-5 845	8 235
A. 2 3	Změna stavu zásob	-1 238	8 055
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	37 341	33 805
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-403	-241
A. 4	Přijaté úroky	1 927	
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	180	-4 704
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	39 045	28 860
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-27 418	-37 344
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 140	2 430
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-22 278	-34 914
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	10 566	5 070
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 427	-1 383
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-301	-240
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-1 126	-1 143
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	9 139	3 687
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	25 906	-2 367
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	58 516	32 610

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
19.04.23	Ing. Martina Petrová 	Ing. Jan Dovol, Ph.D. 



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

SENAGRO a.s.

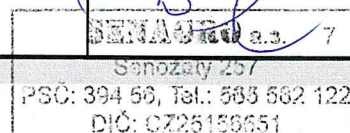
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Senožaty 257

394 56 Senožaty

	Stav k 31.12.2020 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2021 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2022 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	85 920			85 920			85 920
B. Vlastní podíly						2	-2
E. Ostatní kapitálové fondy	13			13			13
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	47 065	4 064		51 129	6 405		57 534
J. Ostatní rezervní fondy	12 638	600		13 238	598		13 836
K. Statutární a ostatní fondy	4 652	500	242	4 910	502	303	5 109
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	166 650	14 658		181 308	5 716		187 024
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	16 969	8 029	16 969	8 029	21 013	8 029	21 013
* Celkem	333 907	27 851	17 211	344 547	34 234	8 334	370 447

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
19.04.23	Ing. Martina Petrová 	Ing. Jan Dovol, Ph.D. 



P Ř Í L O H A k účetní závěrce za rok 2022

1. Obecné údaje

Obchodní jméno: SENAGRO a.s.
Sídlo: Senožaty 257, PSČ 394 56
IČO: 251 56 551
Zapsaná: B 776 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: akciová společnost

Kategorie účetní jednotky: střední účetní jednotka

Předmět podnikání:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava nákladní
- zednictví
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo

místopředseda: Ing. Dovol Josef
členové: Cvrček Zdeněk, Klap Karel, Matějů Martin, Ing. Jan Dovol, Ph.D.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Klement Jan
místopředseda: Dědic Tomáš
členové dozorčí rady: Hnát Josef, Svoboda Petr, Dvořák František, Filip Ladislav

Společnost byla založena rozhodnutím valné hromady 18 zakladatelů ze dne 18.6.1996 doplněné rozhodnutím valné hromady zakladatelů ze dne 22.8.1996.

Hlavní akcionář – společnost Zemědělské družstvo Senožaty se na základním kapitálu podílí 57,39 %.



Základní kapitál:

8050 ks kmenové akcie na jméno ve jmen. hodnotě	85 920 000,00 Kč
7787 ks kmenové akcie na jméno ve jmen. hodnotě	1 000,00 Kč
	10 000,00 Kč

V účetním období byly zapsány tyto změny do obchodního rejstříku:

- výmaz zesnulého předsedy představenstva Ing. Jiřího Nevosáda dne 9. září 2022
- zápis nového člena představenstva Ing. Jana Dovola, Ph.D. dne 3. listopadu 2022

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Způsob oceňování

- a) zásoby nakoupené - v pořizovacích cenách
- b) zásoby vlastní výroby – ve skutečných výrobních nákladech
- c) příchovky a přírůstky zvířat – ocenění ve výši vlastních nákladů
- d) cenné papíry a majetkové podíly ekvivalencí (v podrozvahové evidenci v nominální hodnotě) a vzniklý oceňovací rozdíl je zaúčtován dle zvýšení či snížení hodnoty na příslušné strany účtů 414 a 062
- e) DHM pořízený nákupem v pořizovacích cenách
- f) DHM vyrobený ve vlastní režii – ve výši vynaložených vlastních nákladů.

Vlastní náklady tvoří - přímé náklady

- náklady pomocné činnosti
- režijní náklady

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován na základě vnitropodnikové směrnice, která stanoví doby životnosti příslušného majetku dle předpokládaného opotřebení při obvyklém užívání.

	Počet let
Stavby	30-40 let
Inženýrské sítě	20 let
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 -20 let
Dopravní prostředky, zemědělské stroje	5-10 let
Dospělá zvířata DDHM	3 roky

Daňové odpisy jsou uplatňovány v souladu se zákonem č. 586/92 Sb. v platném znění, používá se metoda zrychleného odepisování.

Zvířata základního stáda v případě, že je jejich pořizovací cena nižší 80 tis. Kč (do konce roku 2020 40 tis. Kč), jsou zařazena jako dlouhodobý drobný hmotný majetek a účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům.

Drobný dlouhodobý majetek do hodnoty 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok je zařazen do hmotného majetku a odepisován 24 měsíců nebo je odepsán do spotřeby a veden evidenčně.

Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu je používán denní kurz vyhlášený ČNB v den účetního přepadu.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám byly vytvořeny v souladu s §8, §8a a §8c, zákona o rezervách č. 593/1992 Sb. v pozdějších zněních a zákonem o daních z příjmů č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá nebo určená na úhradu nákladů se účtuje pro provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý majetek v tis. Kč

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	44 862	800	- 5	-	45 657
Stavby	161 598	3 657	-	+ 20 478	185 733
Hmotné movité věci a jejich soubory	193 284	17 580	- 12 221	-	198 643
Dospělá zvířata	12 528	3 796	- 4 332	-	11 992
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	562	-	-	- 562	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	21 598	197	-	- 19 916	1 879
Celkem 2022	434 432	26 030	- 16 558	-	443 904
Celkem 2021	403 445	42 147	- 11 160	-	434 432

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	45 657
Stavby	- 71 945	- 5 661	-	- 77 606	108 127
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 151 172	- 9 437	12 221	- 148 388	50 255
Dospělá zvířata	- 6 639	- 3 404	2 918	- 7 125	4 867
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	1 879
Celkem 2022	- 229 756	- 18 502	15 139	- 223 119	210 785
Celkem 2021	- 221 148	- 19 754	11 146	- 229 756	204 676

K největším přírůstkům v roce 2022 patřila přístavba skladu brambor výši 15 700 tis. Kč, přístavba stáje ve výši 8 434 tis. Kč, nákup zemědělských strojů v celkové výši 16 921 tis. Kč a pozemků ve výši 800 tis. Kč.

K 31.12. 2022 a k 31.12.2021 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 6 102 tis. Kč a 5 807 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry a podíly		Účetní hodnota k 31.12.2022	Změna v roce 2022	Účetní hodnota k 31.12.2021	Nominální hodnota
Podíl					
30,00 %	Brop s.r.o. Senožaty	34 917	6 460	28 457	30
21,92 %	Zemědělská kooperace „ZEKO“ a.s. v Humpolci	12 165	96	12 069	9 511
25,43 %	AGROCHES a.s., Humpolec	13 882	- 151	14 033	8 596
CELKEM		60 964	6 405	54 559	18 137

SENAGRO a.s.
Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Obchodní podíl a cenné papíry jsou oceněny ekvivalencí. Změna v ocenění je zaúčtována proti účtu oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Zvířata

kategorie dlouhodobý hmotný majetek:	Pořizovací cena k 31.12.2022	Oprávký k 31.12.2022	Pořizovací cena k 31.12.2021	Oprávký k 31.12.2021
krávy	11 992	- 7 125	12 528	- 6 639

kategorie zásoby:	K 31.12.2022	K 31.12.2021
savá telata	255	239
telata od 3 měsíců	1 992	1 667
jalovice chovné	4 002	4 425
skot ve výkrmu	4 303	4 250
vysokobřezí jalovice	251	186
Celkem k 31.12.2022	10 803	10 767

Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Pohledávky z obchodních vztahů	20 524	22 560
- do lhůty splatnosti	19 664	19 999
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	272	1 972
- po lhůtě splatnosti od 31 do 60 dnů	1	-
- po lhůtě splatnosti od 61 do 90 dnů	-	2
- po lhůtě splatnosti od 91 do 180 dnů	9	-
- po lhůtě splatnosti od 180 do 360 dnů	83	-
- po lhůtě splatnosti nad 360 dnů	495	587
- opravné položky k pohledávkám	-375	-254

Daňové pohledávky k 31.12.2022 a k 31.12.2021 zahrnují zejména pohledávku z dotace na naftu ve výši 1 403 tis. Kč a 1 597 tis. Kč.

Jiné pohledávky k 31.12.2022 a k 31.12.2021 zahrnují pohledávky ze zemědělských dotací ve výši 7 719 tis. Kč a 9 804 tis. Kč a pohledávku z poskytnuté zápůjčky ve výši 160 tis. Kč a 160 tis. Kč.

Dohadné položky aktivní k 31.12. 2022 a k 31.12.2021 v částce 3 221 tis. Kč a 1 970 tis. Kč představují dohady na zemědělské dotace.

Opravné položky

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022
pohledávkám – zákonné	254	170	49	375
Celkem	254	170	49	375

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022
Základní kapitál	85 920	-	-	85 920	-	-	85 920
Vlastní podíly	-	-	-	-	-2	-	-2
Ostatní kapitálové fondy	13	-	-	13	-	-	13
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	47 065	4 064	-	51 129	6 405	-	57 534
Rezervní fond	12 638	600	-	13 238	600	- 2	13 836
Statutární a ostatní fondy	4 652	500	- 242	4 910	500	- 301	5 109
Nerozdělený zisk minulých let	166 650	14 658	-	181 308	5 716		187 024
Výsledek hospodaření běžného účetního období	16 969	8 029	- 16 969	8 029	21 013	- 8 029	21 013
Celkem	333 907	27 851	- 17 211	344 547	34 234	- 8 334	370 447

Dne 10.6.2022 bylo rozhodnuto o rozdělení zisku za rok 2021 ve výši 8 029 tis. Kč:

- příděl do RF	600 tis. Kč
- dividendy	1 213 tis. Kč
- nerozdělený zisk min. let	5 716 tis. Kč
- příděl do FKSP	500 tis. Kč

Návrh na rozdělení zisku za rok 2022 ve výši 21 013 tis. Kč:

- příděl do RF	600 tis. Kč
- dividendy	1 819 tis. Kč
- nerozdělený zisk min. let	18 094 tis. Kč
- příděl do FKSP	500 tis. Kč

Závazky

Závazky z obchodního styku	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Závazky z obchodního vztahu	6 760	14 366
- do lhůty splatnosti	6 601	14 361
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	118	5
- po lhůtě splatnosti od 31 do 60 dnů	-	-
- po lhůtě splatnosti od 61 do 90 dnů	19	-
- po lhůtě splatnosti od 91 do 180 dnů	22	-
- po lhůtě splatnosti od 181 do 360 dnů	-	-
- po lhůtě splatnosti nad 360 dnů	-	-

Společnost eviduje k 31.12.2022 a k 31.12.2021 částku 1 439 tis. Kč a 1 370 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení. Závazky na sociální a zdravotní pojištění jsou hrazeny ve splatnosti a nevykazují žádné nedoplatky.

SENAGRO a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Daňové závazky představují k 31.12.2022 a k 31.12.2021 převážně závazky z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 347 tis. Kč a 401 tis. Kč, mzdové daňové závazky ve výši 185 tis. Kč a 182 tis. Kč, k 31.12.2022 daň z příjmů právnických osob ve výši 1 324 tis. Kč. Žádný daňový závazek není po splatnosti.

Závazky k úvěrovým institucím

Název úvěru	Termín	K 31.12.2022	K 31.12.2021
- na nákup secího stroje	10.2023	-	374
- na nákup zeměd.půdy	10.2026	2 054	2 589
- na nákup kolového traktoru JD	7.2023	604	1 621
- na nákup zemědělské techniky	6.2026	4 761	6 033
- na nákup manipulátoru Manitou	9.2026	2 216	2 761
- na přístavbu skladu brambor	8.2028	11 342	-
- na nákup traktoru J.DEERE	12.2025	2 904	-
Celkem	x	23 881	13 378
Splátky v následujícím roce	x	6 090	3 743
Splátky v dalších letech	x	17 791	9 635

Zástavní právo k nemovitému a movitému majetku z titulu úvěrů

identifikace zástavy:

Smlouva o zástavě nemovitostí spis č. 161/2012-304

č. 4671/2017-304

č. 6285/2022-304

č. V-64/2023-304

Smlouva o zajištění movité věci z titulu úvěrů

Specifikace movitých věcí:

- secí stroj Pottinger
- traktor kolový J.Deere 8295R
- kombajn J. Deere
- manipulátor Manitou
- John Deere 6155M

Věcné břemeno chůze a jízdy – smlouva darovací – Obec k.ú. Senožaty PK p.č. 2405

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2022 a za rok 2021 činily 403 tis. Kč a 241 tis. Kč.

Daň z příjmů

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2022	2021
Zisk před zdaněním	25 932	9 821
Částky neoprávněně zkracující příjmy	-	120
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	- 5 274	- 2 220
Neodečitatelné náklady	198	163
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	198	163
Zdanitelný příjem	20 856	7 884
Odečet poskytnutých darů	40	100
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	3 955	1 479
Slevy na dani	- 38	- 89
Splatná daň	3 917	1 390

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2022		2021	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	--	12 708	--	11 705
Celkem	--	12 708	--	11 705

Dotace

Přijaté dotace	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Přijaté dotace provozní	39 284	41 019
- dotace pro RV	22 194	22 009
- dotace pro ŽV	3 082	2 908
- dotace na nafta	2 266	2 535
- dotace úroků	186	134
- dotace povodí Vltavy	580	574
- dotace na el.energi	10 976	12 859
Přijaté dotace investiční	--	--

Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Průměrný počet zaměstnanců	90	92
- z toho řídících pracovníků	14	14
Osobní náklady	48 556	44 279
Z toho		
- mzdové náklady	36 171	32 696
- zdravotní pojištění	3 147	2 898
- sociální pojištění	8 680	7 970
- odměna statutárních orgánů	558	715
Výhody pro řídící pracovníky	--	--

Informace o spřízněných stranách

Členové řídících, kontrolních a správních orgánů neobdrželi v období 2022 a 2021 žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Společnost běžně prodává výrobky a materiál spřízněným stranám. V roce 2022 a v roce 2021 dosáhl tento objem prodeje 67 958 tis. Kč a 72 262 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2022 a k 31.12.2021 činily 10 861 tis. Kč a 15 111 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2022 a v roce 2021 činily nákupy 11 600 tis. Kč a 25 992 tis. Kč.

Krátkodobé závazky za spřízněnými stranami k 31.12.2022 činily 2 167 tis. Kč.

Veškeré obchody se spřízněnými stranami byly uzavřeny a provedeny za běžných tržních podmínek.

KOMENTÁŘ – RIZIKO NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ

Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitého pokračování své činnosti. Neexistuje významná nejistota spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.

SENAGRO a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Významný vliv na podnikání společnosti v roce 2023 bude mít nadále válka na Ukrajině, a to zejména z důvodu zvýšení cen energií, PHM a materiálů. Její dopad na oblast zemědělství není v tuto chvíli většího významu, než zmíněné zvýšení vstupů zemědělské výroby. Vedení společnosti vyhodnotilo dopady války na Ukrajině na podnikání společnosti a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Senožatech dne 19. dubna 2023



Ing. Jan Dovol, Ph.D.
ředitel společnosti, člen představenstva



Ing. D o v o l Josef
místopředseda představenstva