

SENAGRO akciová společnost, Senožaty 257
394 56 Senožaty



V ý r o č n í z p r á v a 2021

Ing. Jiří Nevosád
předseda představenstva

Identifikační údaje společnosti

Den zápisu do OR:	1. prosince 1996
Obchodní jméno:	SENAGRO a.s.
Sídlo:	Senožaty čp.257, PSČ 394 56
Identifikační číslo:	25 15 65 51
Daňové identifikační číslo:	CZ25156551
Právní forma:	akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava nákladní
- zednictví
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Orgány společnosti

Statutární a dozorčí orgány

Valná hromada

Představenstvo

předseda:
místopředseda:
člen:
člen:
člen:

Ing. Nevosád Jiří
Ing. Dovol Josef
Matějů Martin
Cvrček Zdeněk
Klap Karel

Dozorčí rada

předseda:
místopředseda:
člen:
člen:
člen:
člen:

Klement Jan
Dědic Tomáš
Hnát Josef
Svoboda Petr
Dvořák František
Filip Ladislav

Vedení společnosti:

předseda představenstva:
hlavní agronom:
hlavní zootechnik:
mechanizátor:
ekonomka:
vedoucí BPS:

Ing. Jiří Nevosád
Zdeněk Cvrček
Karel Klap
Ing. Josef Dovol
Ing. Petrová Martina
Ing. Josef Dovol



Firma SENAGRO a.s. hospodaří na dvanácti katastrálních územích na náhorní rovině v nadmořské výšce 400-610 m nad mořem.

Společnost vlastní 393 akcionářů, největším akcionářem je Zemědělské družstvo Senožaty, které drží 57,39 % akcií, žádná z fyzických osob mezi akcionáři nevlastní více než 20% podíl.

Naše společnost uskutečňuje svoji hospodářskou činnost ve střediscích rostlinné výroby, živočišné výroby, služeb, bioplynové stanice a správy.

Služby tvoří:

- dílny
- nákladní doprava
- jídlna

V roce 2021 hospodařila společnost na výměře 1989 ha, z toho 1685 ha orné půdy a 304 ha luk a pastvin.

Na orné půdě se pěstovalo:

pšenice ozimá	260 ha
pšenice jarní	85 ha
ječmen ozimý	81 ha
ječmen jarní	220 ha
žito	57 ha
řepka	272 ha
brambory	214 ha
kukuřice	175 ha
jetel	141 ha
ost. jednoleté píce	151 ha

V živočišné výrobě se chovalo celkem 1 160 kusů skotu z toho:

krav	395 ks
telat	302 ks
jalovic	248 ks
býků	205 ks
vysokobřezích jalovic	10 ks

Akciová společnost vytvořila zisk ve výši **8 028 950,89 Kč**

Představenstvo navrhl rozdělit zisk za rok 2021 následovně:

- příděl do RF	600 000,00 Kč
- dividendy	1 213 034,66 Kč
- nerozdělený zisk min. let	5 715 916,23 Kč
- příděl do FKSP	500 000,00 Kč

Dividendy jsou splatné k 15.7. 2022

Během roku 2021 bylo investováno na pořízení dlouhodobého hmotného majetku celkem 16 861 tis.Kč:

- linka na loupání brambor	496 tis. Kč
- podmítač radličkový Pöttinger	1 250 tis. Kč
- pračka brambor	728 tis. Kč
- sklízecí mlátička J.Deere	6 654 tis. Kč
- drtič natě	615 tis. Kč
- manipulátor MANITOU	2 898 tis. Kč
- pluh nesený ORION	729 tis. Kč
- kejdová cisterna Joskin	1 508 tis. Kč
- vysokozdvizný vozík Jungheinrich	355 tis. Kč
- Ford Transit	488 tis. Kč
- pořízení ost. strojů a zařízení	543 tis. Kč
- pořízení pozemků	597 tis. Kč
- ost. drobné investice	216 tis. Kč

Významný vliv na podnikání společnosti v roce 2022 bude mít válka na Ukrajině, a to zejména z důvodu zvýšení cen energií a materiálů. Její dopad na oblast zemědělství není v tuto chvíli zatím znám. Vedení společnosti vyhodnotilo dopady války na Ukrajině na podnikání společnosti a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Společnost předpokládá provozování své činnosti i nadále v dalším účetním období.

Aktivita účetní jednotky ve výzkumu a vývoji

Účetní jednotka se nezabývá výzkumem nebo vývojem.

Aktivita účetní jednotky v oblasti životního prostředí

V oblasti životního prostředí účetní jednotka neustále modernizujeme výrobní technologie a veškeré výrobní procesy podřizuje ochraně životního prostředí, např. dodržováním podmínek hospodaření dle Cross Compliance.

Aktivita účetní jednotky v oblasti pracovně – právních vztahů

V oblasti pracovně-právních vztahů společnost dodržuje platnou legislativu a nebyly zaznamenány žádné zásadní problémy, společnosti nebyly uloženy žádné sankce ze strany správních a kontrolních orgánů.

Nabytí vlastních akcií

V účetním období společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Účetní závěrka ověřená auditorem

Auditorem ověřená účetní závěrka za období 1.1.2021 – 31.12.2021 je přílohou této výroční zprávy.

V Senožatech dne 27. dubna 2022



Ing. Nevosád Jiří
předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zemědělské družstvo Senožaty jako ovládající osoba

1. Ovládající osoba: Zemědělské družstvo Senožaty

Senožaty 257

IČO: 111813

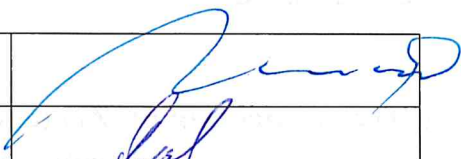
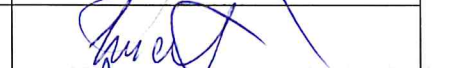
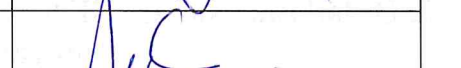
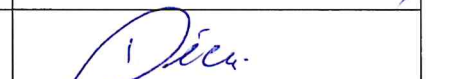
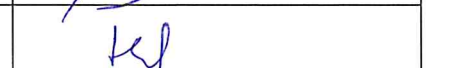
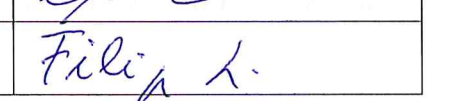
2. Ovládaná osoba: SENAGRO a.s.

Senožaty 257

IČO: 25156551

- 1) V minulém účetním období probíhaly obchodní vztahy za stejných podmínek jako s jinými obchodními partnery, tzn. veškeré transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek a za běžné tržní ceny.
- 2) Rovněž nebyly v minulém účetním období uskutečněny jiné právní úkony v zájmu ovládající osoby na úkor ovládané osoby.
- 3) Ovládanou osobou nebylo poskytnuto žádné plnění pro ovládající osobu (s výjimkou obchodního plnění) a tudíž ovládané osobě nevznikla žádná hmotná újma či finanční újma.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá představenstvo a dozorčí rada akciové společnosti SENAGRO a.s.

Ing. Nevosád Jiří, předseda představenstva	
Ing. Dovol Josef, místopředseda představenstva	
Klap Karel, člen představenstva	
Cvrček Zdeněk, člen představenstva	
Matějů Martin, člen představenstva	
Klement Jan, předseda DR	
Dědic Tomáš, místopředseda DR	
Hnát Josef, člen DR	
Svoboda Petr, člen DR	
Dvořák František, člen DR	
Filip Ladislav, člen DR	

V Senožatech dne 27. dubna 2022

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2021 společnosti
SENAGRO a.s.**

Identifikační údaje:

Název:	SENAGRO a.s.
IČ:	251 56 551
Adresa sídla:	Senožaty 257 394 56 Senožaty
Rozvahový den:	31. prosince 2021
Ověřované období:	od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021
Rámec účetního výkaznictví	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	27. dubna 2022
Auditor	Radka Podhorská Evidenční číslo 2443 AUDIT Jihlava, s.r.o. Evidenční číslo 581

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

SENAGRO a.s.

se sídlem Senožaty 257, 394 56 Senožaty, IČO 251 56 551,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 776

Výrok s výhradou

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SENAGRO a.s.** (dále „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příslušných bodech přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru s výhradou dopadů skutečností popsanych v oddílu Základ pro výrok s výhradou, přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SENAGRO a.s. k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok s výhradou

Byli jsme jmenováni auditory dne 25.3.2021 a tudíž jsme se nezúčastnili pozorování fyzické inventury na začátku roku. O výši těchto zásob k 31.12.2020 jsme nebyli schopni získat přiměřenou jistotu jiným způsobem. Protože počáteční stavy zásob ovlivňují jak finanční výkonnost, tak i peněžní toky, nejsme schopni určit, zda mohly být nezbytné úpravy v souvislosti se ziskem vykázaným ve výkazu zisku a ztráty a čistými peněžními toky z provozní činnosti vykázanými ve výkazu peněžních toků. Tyto zásoby jsou v Rozvaze společnosti vykázaný v hodnotě 62 081 tis. Kč.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní

informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti:	AUDIT Jihlava, s.r.o.
Adresa sídla:	Holíková 3836/79, 586 01 Jihlava
Evidenční číslo auditorské společnosti:	581
Statutární auditor odpovědný za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora:	Ing. Radka Podhorská
Evidenční číslo statutárního auditora:	2443
Datum zprávy auditora:	27. dubna 2022

Podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:



.....
Ing. Radka Podhorská
Jednatel a auditor AUDIT Jihlava, s.r.o.



ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČ

25 15 65 51

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

SENAGRO a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Senožaty 257

394 56 Senožaty

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	619 030	-230 010	389 020	360 342
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	488 991	-229 756	259 235	232 791
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	434 432	-229 756	204 676	182 297
1.	Pozemky a stavby	015	206 460	-71 945	134 515	139 070
1.1.	Pozemky	016	44 862		44 862	44 280
1.2.	Stavby	017	161 598	-71 945	89 653	94 790
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	193 284	-151 172	42 112	35 768
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 528	-6 639	5 889	5 201
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	12 528	-6 639	5 889	5 201
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	22 160		22 160	2 258
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	562		562	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	21 598		21 598	2 258
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	54 559		54 559	50 494
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030	54 559		54 559	50 494
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	129 756	-254	129 502	127 424
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	54 026		54 026	62 081
1.	Materiál	039	5 550		5 550	4 896
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	6 682		6 682	5 798
3.	Výrobky a zboží	041	31 027		31 027	39 156
3.1.	Výrobky	042	31 027		31 027	39 156
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	10 767		10 767	12 231
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	43 120	-254	42 866	30 366
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky	057	43 120	-254	42 866	30 366
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	22 560	-254	22 306	15 609
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	20 560		20 560	14 757
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	4 369		4 369	1 989
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 257		4 257	72
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 970		1 970	1 616
4.6.	Jiné pohledávky	067	9 964		9 964	11 080
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	072				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	32 610		32 610	34 977
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	90		90	322
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	32 520		32 520	34 655
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	283		283	127
1.	Náklady příštích období	079	211		211	54
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	72		72	73

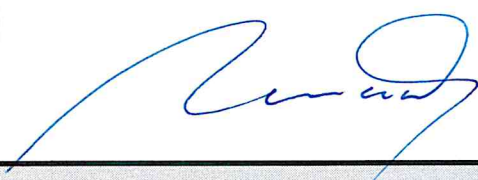


označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	389 020	360 342
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	344 547	333 907
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	85 920	85 920
1.	Základní kapitál	085	85 920	85 920
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	51 142	47 078
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	51 142	47 078
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	13	13
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	51 129	47 065
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	18 148	17 290
1.	Ostatní rezervní fondy	097	13 238	12 638
2.	Statutární a ostatní fondy	098	4 910	4 652
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	181 308	166 650
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	181 308	166 650
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	8 029	16 969
2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	44 360	26 096
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	44 360	26 096
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	111	21 341	15 940
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	9 635	4 584
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	11 705	11 304
9.	Závazky - ostatní	122	1	52
9.1.	Závazky ke společníkům	123		



9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125	1	52
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	23 019	10 156
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	3 743	3 735
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	30	23
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	14 366	1 878
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	4 880	4 520
8.1.	Závazky ke společníkům	137	201	139
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	2 599	2 222
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 370	1 226
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	584	839
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	106	80
8.7.	Jiné závazky	143	20	14
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	144	113	339
1.	Výdaje příštích období	145	113	339
2.	Výnosy příštích období	146		

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	rostliná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti

Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky
27.04.22		

GINAGRO a.s. 7
 Serožaty 257
 PSC: 394 56, Tel.: 563 582 122
 DIČ: CZ25156551



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2021**

(v celých tisících Kč)

IČ

25 15 65 51

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

SENAGRO a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

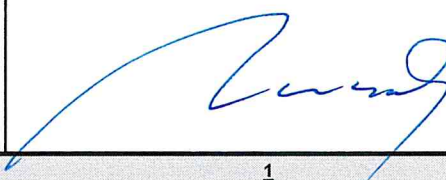
Senožaty 257

394 56 Senožaty

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	146 376	135 093
II.	Tržby za prodej zboží	02	15	10
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	109 857	105 914
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	15	10
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	72 335	73 329
3.	Služby	06	37 507	32 575
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	7 684	-9 914
C.	Aktivace (-)	08	-5 318	-4 866
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	44 279	43 338
1.	Mzdové náklady	10	33 411	32 687
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 868	10 651
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 868	10 651
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	18 639	18 120
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	18 385	18 120
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	18 385	18 120
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	254	
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	48 996	47 619
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 681	1 536
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5 218	5 481
3.	Jiné provozní výnosy	23	41 097	40 602
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	9 384	8 431
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 383	1 490
2.	Prodaný materiál	26	4 248	4 292
3.	Daně a poplatky	27	654	591
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	3 099	2 058
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	10 862	21 699
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly (součet G.1. až G.3.)	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		



1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		67
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		67
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	241	318
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	241	318
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 095	1 291
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 895	1 899
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 041	-859
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	9 821	20 840
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1 792	3 871
1.	Daň z příjmů splatná	51	1 390	3 796
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	402	75
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	8 029	16 969
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	8 029	16 969
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	196 482	184 080

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.04.22		 SINACRO a.s. 7 Senožaty 257 PSČ: 394 56, Tel.: 565 562 122 DIČ: CZ25156551



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni **31.12.2021** (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SENAGRO a.s.

Sídlo účetní jednotky
Senožaty 257
394 56 Senožaty

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		34 977	38 574
Peněžní toky z hlavních výdělečných činností (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	9 821	20 840
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	17 582	18 325
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	18 385	18 120
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	254	
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 298	-46
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	241	251
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	27 403	39 165
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	6 403	-14 876
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-9 887	2 249
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	8 235	-7 507
A. 2 3	Změna stavu zásob	8 055	-9 618
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	33 806	24 289
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-241	-318
A. 4	Přijaté úroky		67
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-4 705	-4 784
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 860	19 254
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-37 344	-13 376
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 430	1 383
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-34 914	-11 993
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	5 070	-9 529
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 383	-1 329
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společnosti		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-240	-255
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-1 143	-1 074
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	3 687	-10 858
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-2 367	-3 597
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	32 610	34 977

Okamžik sestavení

27.04.22

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu, kterým je účetní jednotkou

SENAGRO a.s. 7
Senožaty 257
PSČ: 394 56, Tel.: 565 562 122
DIČ: CZ25156351



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

SENAGRO a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Senožaty 257

394 56 Senožaty

	Stav k 31.12.2019 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2020 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2021 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	85 920			85 920			85 920
E. Ostatní kapitálové fondy	13			13			13
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	43 677	3 388		47 065	4 064		51 129
J. Ostatní rezervní fondy	12 038	600		12 638	600		13 238
K. Statutární a ostatní fondy	4 407	500	255	4 652	500	242	4 910
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	149 867	16 783		166 650	14 658		181 308
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	19 098	16 969	19 098	16 969	8 029	16 969	8 029
* Celkem	315 020	38 240	19 353	333 907	27 851	17 211	344 547

Okamžik sestavení 27.04.22	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 
-----------------------------------	---	--



P Ř Í L O H A

k účetní závěrce za rok 2021

1. Obecné údaje

Obchodní jméno: SENAGRO a.s.
Sídlo: Senožaty 257, PSČ 394 56
IČO: 251 56 551
Zapsaná: B 776 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: akciová společnost

Kategorie účetní jednotky: střední účetní jednotka

Předmět podnikání:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava nákladní
- zednictví
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo

předseda představenstva: Ing. Nevosád Jiří
místopředseda: Ing. Dovol Josef
členové: Cvrček Zdeněk, Klap Karel, Matějů Martin

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Klement Jan
místopředseda: Dědic Tomáš
členové dozorčí rady: Hnát Josef, Svoboda Petr, Dvořák František, Filip Ladislav

Společnost byla založena rozhodnutím valné hromady 18 zakladatelů ze dne 18.6.1996 doplněné rozhodnutím valné hromady zakladatelů ze dne 22.8.1996.

Hlavní akcionář – společnost Zemědělské družstvo Senožaty se na základním kapitálu podílí 57,39 %.



Základní kapitál:	85 920 000,00 Kč
8050 ks kmenové akcie na jméno ve jmen. hodnotě	1 000,00 Kč
7787 ks kmenové akcie na jméno ve jmen. hodnotě	10 000,00 Kč

V účetním období nebyly zapsány změny do obchodního rejstříku.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Společnost v roce 2021 pokračovala v důsledném monitoringu situace v oblasti koronavirové pandemie. Zároveň uplatňovala veškerá preventivní opatření, která byla doplňována či upravována v návaznosti na aktuální vývoj pandemie a nařízení vlády.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Způsob oceňování

- a) zásoby nakoupené - v pořizovacích cenách
- b) zásoby vlastní výroby – ve skutečných výrobních nákladech
- c) příchovky a přírůstky zvířat – ocenění ve výši vlastních nákladů
- d) cenné papíry a majetkové podíly ekvivalencí (v podrozvahové evidenci v nominální hodnotě) a vzniklý oceňovací rozdíl je zaúčtován dle zvýšení či snížení hodnoty na příslušné strany účtů 414 a 062
- e) DHM pořízený nákupem v pořizovacích cenách
- f) DHM vyrobený ve vlastní režii – ve výši vynaložených vlastních nákladů.

Vlastní náklady tvoří - přímé náklady
- náklady pomocné činnosti
- režijní náklady

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.
Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý hmotný majetek je účetně odpisován na základě vnitropodnikové směrnice, která stanoví doby životnosti příslušného majetku dle předpokládaného opotřebení při obvyklém užívání.

	Počet let
Stavby	30-40 let
Inženýrské sítě	20 let
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 -20 let
Dopravní prostředky, zemědělské stroje	5-10 let

Daňové odpisy jsou uplatňovány v souladu se zákonem č. 586/92 Sb. v platném znění.

Je použita metoda zrychleného odepisování.

Zvířata základního stáda jsou v případě, že jejich hodnota je vyšší než 40 000,- Kč zařazena jako dlouhodobý hmotný investiční majetek a účetní odpisy = daňovým odpisům, v případě, že je jejich pořizovací cena nižší 40 tis. Kč, jsou zařazena jako dlouhodobý drobný hmotný

majetek a účetní odpisy = daňovým odpisům.

Drobný dlouhodobý majetek do hodnoty 40 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok je podle rozhodnutí THP zařazen do hmotného majetku a odepisován 24 měsíců nebo je odepsán do spotřeby a veden evidenčně.

Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu je používán denní kurz vyhlášený ČNB v den účetního případu.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám byly vytvořeny v souladu s §8, §8a a §8c, zákona o rezervách č. 593/1992 Sb. v pozdějších zněních a zákonem o daních z příjmů č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá nebo určená na úhradu nákladů se účtuje pro provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý majetek v tis. Kč

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	44 280	597	- 15	-	44 862
Stavby	161 382	216	-	-	161 598
Hmotné movité věci a jejich soubory	184 346	16 264	- 7 326	-	193 284
Dospělá zvířata	11 179	5 168	- 3 819	-	12 528
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	562	-	-	562
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 258	19 340	-	-	21 598
Celkem 2021	403 445	42 147	- 11 160	-	434 432
Celkem 2020	394 910	13 375	- 4 840	-	403 445

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	44 862
Stavby	- 65 647	- 6 298	-	- 71 945	89 653
Hmotné movité věci a jejich soubory	-149 523	- 8 976	7 327	- 151 172	42 112
Dospělá zvířata	- 5 978	- 4 480	3 819	- 6 639	5 889
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	562
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	21 598
Celkem 2021	- 221 148	- 19 754	11 146	- 229 756	204 676
Celkem 2020	- 206 377	- 19 610	4 839	- 221 148	182 297

K největším přírůstkům v roce 2021 patřily zemědělské stroje v celkové výši 16 264 tis. Kč a pozemky ve výši 597 tis. Kč.

K 31.12. 2021 a k 31.12.2020 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 5 807 tis. Kč a 5 814 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry a podíly		Účetní hodnota k 31.12.2021	Změna v roce 2021	Účetní hodnota k 31.12.2020	Nominální hodnota
Podíl					
30,00 %	Brop s.r.o. Senožaty	28 457	4 680	23 777	30
21,92 %	Zemědělská kooperace „ZEKO“ a.s. v Humpolci	12 069	- 603	12 672	9 511
25,43 %	AGROCHES a.s., Humpolec	14 033	- 12	14 045	8 596
CELKEM		54 559	4 065	50 494	18 137

Obchodní podíl a cenné papíry jsou oceněny ekvivalencí. Změna v ocenění je zaúčtována proti účtu oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Zvířata

kategorie dlouhodobý hmotný majetek:	Pořizovací cena k 31.12.2021	Oprávký k 31.12.2021	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávký k 31.12.2020
krávy	12 528	- 6 639	11 179	- 5 978

kategorie zásoby:	K 31.12.2021	K 31.12.2020
savá telata	239	232
telata od 3 měsíců	1 667	1 909
jalovice chovné	4 425	5 182
skot ve výkrmu	4 250	4 611
vysokobřezí jalovice	186	297
Celkem k 31.12.2021	10 767	12 231

Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Pohledávky z obchodních vztahů	22 560	15 609
- do lhůty splatnosti	19 999	13 359
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	1 972	385
- po lhůtě splatnosti od 31 do 60 dnů	-	-
- po lhůtě splatnosti od 61 do 90 dnů	2	5
- po lhůtě splatnosti od 91 do 180 dnů	-	644
- po lhůtě splatnosti od 180 do 360 dnů	-	158
- po lhůtě splatnosti nad 360 dnů	587	1 058
- opravné položky k pohled.	254	-

Daňové pohledávky k 31.12.2021 a k 31.12.2020 zahrnují zejména pohledávku z dotace na naftu ve výši 1 597 tis. Kč a 1 960 tis. Kč a k 31.12.2021 přeplatek na dani z příjmů právnických osob ve výši 2 772 tis. Kč.

Jiné pohledávky k 31.12.2021 a k 31.12.2020 zahrnují pohledávky ze zemědělských dotací ve výši 9 804 tis. Kč a 10 920 tis. Kč a pohledávku z poskytnuté zápůjčky ve výši 160 tis. Kč a 160 tis. Kč.

Dohadné položky aktivní k 31.12. 2021 a k 31.12.2020 v částce 1 970 tis. Kč a 1 616 tis. Kč představují dohady na zemědělské dotace.

Opravné položky

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021
pohledávkám – zákonné	-	254	-	254
Celkem	-	254	-	254

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Základní kapitál	85 920	-	-	85 920	-	-	85 920
Ostatní kapitálové fondy	13	-	-	13	-	-	13
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	43 677	3 388	-	47 065	4 064	-	51 129
Rezervní fond	12 038	600	-	12 638	600	-	13 238
Statutární a ostatní fondy	4 407	500	- 255	4 652	500	- 242	4 910
Nerozdělený zisk minulých let	149 867	16 783	-	166 650	14 658	-	181 308
Výsledek hospodaření běžného účetního období	19 098	16 969	- 19 098	16 969	8 029	- 16 969	8 029
Celkem	315 020	38 240	- 19 353	333 907	27 851	- 17 211	344 547

Dne 25.6.2021 bylo rozhodnuto o rozdělení zisku za rok 2020 ve výši 16 969 tis. Kč:

- příděl do RF	600 tis. Kč
- dividendy	1 213 tis. Kč
- nerozdělený zisk min. let	14 656 tis. Kč
- příděl do FKSP	500 tis. Kč

Návrh na rozdělení zisku za rok 2021 ve výši 8 029 tis. Kč:

- příděl do RF	600 tis. Kč
- dividendy	1 213 tis. Kč
- nerozdělený zisk min. let	5 716 tis. Kč
- příděl do FKSP	500 tis. Kč

Závazky

Závazky z obchodního styku	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Závazky z obchodního vztahu	14 366	1 878
- do lhůty splatnosti	14 361	1 866
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	5	18
- po lhůtě splatnosti od 31 do 60 dnů	-	- 6
- po lhůtě splatnosti od 61 do 90 dnů	-	-
- po lhůtě splatnosti od 91 do 180 dnů	-	-
- po lhůtě splatnosti od 181 do 360 dnů	-	-
- po lhůtě splatnosti nad 360 dnů	-	-

Společnost eviduje k 31.12.2021 a k 31.12.2020 částku 1 370 tis. Kč a 1 226 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení. Závazky na sociální a zdravotní pojištění jsou hrazeny ve splatnosti a nevykazují žádné nedoplatky.

Daňové závazky představují k 31.12.2021 převážně závazky z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 401 tis. Kč a mzdové daňové závazky ve výši 182 tis. Kč, k 31.12.2020 mzdové daňové závazky ve výši 295 tis. Kč. Žádný daňový závazek není po splatnosti.

Závazky k úvěrovým institucím

Název úvěru	Termín	K 31.12.2021	K 31.12.2020
- na výstavbu bioplynové stanice	6.2022	-	556
- na víceúčelovou halu	6.2022	-	636
- sklad br. Křelovice	6.2022	-	578
- na nákup secího stroje	10.2022	374	811
- na nákup zeměd.půdy	10.2026	2 589	3 125
- na nákup kolového traktoru JD	7.2023	1 621	2 613
- na nákup zemědělské techniky	6.2026	6 033	-
- na nákup manipulátoru Manitou	9.2026	2 761	-
Celkem	x	13 378	8 319
Splátky v následujícím roce	x	3 743	3 725
Splátky v dalších letech	x	9 635	4 594

Zástavní právo k nemovitému a movitému majetku z titulu úvěrů identifikace zástavy:

Smlouva o zástavě nemovitostí spis č. 161/2012-304
č. 4671/2017-304
č. 6285/2021-304

Smlouva o zajištění movité věci z titulu úvěrů

Specifikace movitých věcí:

- secí stroj Pottinger
- traktor kolový J.Deere 8295R
- kombajn J. Deere
- manipulátor Manitou

Věcné břemeno chůze a jízdy – smlouva darovací – Obec k.ú. Senožaty PK p.č. 2405

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2021 a za rok 2020 činily 241 tis. Kč a 318 tis. Kč.

Daň z příjmů

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2021	2020
Zisk před zdaněním	9 821	20 840
Částky neoprávněně zkracující příjmy	120	--
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	- 2 220	- 392
Neodečitatelné náklady	163	116
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	163	116
Zdanitelný příjem	7 884	20 564
Odečet poskytnutých darů	100	7
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	1 479	3 906
Slevy na dani	- 89	- 110
Splatná daň	1 390	3 796

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2021		2020	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	--	11 705	--	11 304
Celkem	--	11 705	--	11 304

Nájem

S firmou Zemědělské obchodní družstvo Hořice je uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva na pronájem bramborárny (skladování 750 t brambor) na stavební parcele č. 332/1 a 332/2 zapsaná na LV 844 v k.ú. Senožaty. Doba trvání nájmu je od 1.1.2005 do 31.12.2025. Roční nájemné 66 tis. Kč bez DPH.

Dotace

Přijaté dotace	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Přijaté dotace provozní	41 019	40 570
- dotace pro RV	22 009	22 214
- dotace pro ŽV	2 908	2 854
- dotace na nafta	2 535	2 943
- dotace úroků	134	86
- dotace povodí Vltavy	574	569
- dotace na el. energii	12 859	11 904
Přijaté dotace investiční	--	--

Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Průměrný počet zaměstnanců	92	94
- z toho řídících pracovníků	14	14
Osobní náklady	44 279	43 338
Z toho		
- mzdové náklady	32 696	31 970
- zdravotní pojištění	2 898	2 843
- sociální pojištění	7 970	7 808
- odměna statutárních orgánů	715	717
Výhody pro řídící pracovníky	--	--

Informace o spřízněných stranách

Členové řídících, kontrolních a správních orgánů neobdrželi v období 2021 a 2020 žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Společnost běžně prodává výrobky a materiál spřízněným stranám. V roce 2021 a v roce 2020 dosáhl tento objem prodeje 72 262 tis. Kč a 71 543 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2021 a k 31.12.2020 činily 15 111 tis. Kč a 6 851 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2021 a v roce 2020 činily nákupy 25 992 tis. Kč a 14 128 tis. Kč.

Krátkodobé závazky za spřízněnými stranami k 31.12.2020 činily 7 706 tis. Kč.

Veškeré obchody se spřízněnými stranami byly uzavřeny a provedeny za běžných tržních podmínek.

KOMENTÁŘ – RIZIKO NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ

Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitého pokračování své činnosti. Neexistuje významná nejistota spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Významný vliv na podnikání společnosti v roce 2022 bude mít válka na Ukrajině, a to zejména z důvodu zvýšení cen energií a materiálů. Její dopad na oblast zemědělství není v tuto chvíli zatím znám. Vedení společnosti vyhodnotilo dopady války na Ukrajině na podnikání společnosti a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Senožatech dne 27. dubna 2022


Ing. N e v o s á d Jiří
předseda představenstva


Ing. D o v o l Josef
místopředseda představenstva

