

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA pro akcionáře společnosti

o ověření společnosti

SENAGRO a.s.

za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

Sídlo společnosti SENAGRO a.s.
č.p. 257, 394 56 Senožaty
IČ: 25156551
DIČ: CZ25156551

Statutární orgán společnosti: představenstvo
Předseda představenstva: Ing. Jiří Nevosád

Auditorská společnost:

ECO – Economic & Commercial Office s.r.o.

IČ: 63907828
DIČ: CZ63907828
Oprávnění KAČR: 0187
Sídlo: V Krátké 1083, 390 02 Tábor /dále jen auditor/

Ověřování provedli: Ing. Vladimír Pech, odpovědný auditor, KAČR 0339
Ing. Petr Sobotka, člen auditorské skupiny

Za společnost přítomni:

Ing. Jiří Nevosád předseda představenstva
Ing. Martina Petrová ekonom

Místo ověření: SENAGRO a.s., Senožaty

Období, ve kterém bylo ověření provedeno:

- Dílčí ověření proběhla ve dnech od 23.4.2018 do 11.3.2019
- Závěrečné ověření proběhlo v období od 12.3.2019 do 25.3.2019

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SENAGRO a.s. („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za

rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy bez výhrad.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme nashromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti SENAGRO a.s. je odpovědné za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončit její činnost, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KAČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KAČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Zpráva byla zpracována ve třech výtiscích, z toho dva výtisky pro statutární orgán společnosti a jeden k založení do spisu auditora. Všechny výtisky mají platnost originálu.

V Táboře dne 25.3.2019

Auditorská společnost:

ECO-Economic & Commercial Office.s.r.o.

IČ: 63907828

Oprávnění KAČR 0187

V Krátké 1083

390 02 Tábor

Odpovědný auditor:

Ing. Vladimír Pech

odpovědný auditor, jednatel

Oprávnění KAČR č.0339



Přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2018
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018
3. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2018
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2018
5. Přehled o peněžních tocích k 31.12.2018
6. Výroční zpráva včetně zprávy o vztazích za rok 2018

Stanovisko k návrhu zprávy o ověření účetní závěrky společnosti SENAGRO a.s.

Přítomni:

Za ověřující společnost:

Ing. Vladimír Pech, auditor

Za SENAGRO a.s. :

Ing. Jiří Nevosád, předseda představenstva

Statutární orgán SENAGRO a.s. byl seznámen se zahájením, průběhem a závěry ověření firmou ECO - Economic & Commercial Office s.r.o., souhlasí s předloženým návrhem zprávy o ověření účetní závěrky za rok 2018 a obsah zprávy vzal na vědomí.

Zpráva byla projednána se statutárním orgánem společnosti SENAGRO a.s. dne:

Zpráva předána statutárnímu orgánu společnosti SENAGRO a.s. dne:

ECO-Economic & Commercial Office s.r.o.
Tábor

.....
Ing. Vladimír Pech

auditor, KA ČR 0339

SENAGRO a.s
Senožaty

.....
Ing. Jiří Nevosád

předseda představenstva



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (POD)

ke dni 31.12.2018

(v tis.Kč)

SENAGRO a.s.

IČO

25156551

Senožaty 257 / 257

Senožaty

394 56 Senožaty

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	kuř.v běř.úč.obdo	kuř.v min.úč.obdo
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	129 090	132 726
II.	Tržby za prodej zboží	002	7	8
A.	výkonová spotřeba	003	95 384	92 291
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	7	8
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	65 990	65 886
A.3.	Služby	006	29 387	26 397
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	3 963	-5 077
C.	Aktivace (-)	008	-4 068	-4 644
D.	Osobní náklady	009	39 631	41 047
D.1.	Mzdové náklady	010	29 772	30 778
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	011	9 859	10 269
D.2.1.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	012	9 859	10 269
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	19 733	20 143
E.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku	015	20 488	20 265
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot.majetku-trvalé	016	20 488	20 265
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku-dočasné	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-755	-122
III.	Ostatní provozní výnosy	020	47 792	44 234
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	3 014	2 002
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	8 428	7 245
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	36 350	34 987
F.	Ostatní provozní náklady	024	10 520	9 814
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 648	1 413
F.2.	Prodaný materiál	026	6 038	5 645
F.3.	Daně a poplatky	027	608	943
F.4.	Rezervy v prov.oblasti a kom.náklady přiš.období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	2 226	1 813
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	11 726	23 394

Název řádku		Č.řád.	kuř.v běž.úč.obdo	kuř.v min.úč.obdo
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan.majetku-podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	750	0
V.1.	Výnosy z ost.dlouh.fin.majet.-ovlád.nebo ovládaj.o	036	750	0
V.2.	Ostatní výnosy z ost.dlouh.finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostat.dlouh.finanč.majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	3	2
VI.1.	Výnosové úroky a pod.výn.-ovlád.nebo ovládající o	040	3	2
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	787	913
J.1.	Nákladové úroky a pod.nákl.-ovlád.nebo ovládaj.os.	044	787	913
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	453	410
K.	Ostatní finanční náklady	047	1 861	1 760
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1 442	-2 261
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	10 284	21 133
L.	Daň z příjmů	050	1 674	3 869
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	2 012	4 014
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-338	-145
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	8 610	17 264
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	8 610	17 264
*	Čistý obrát za úč.obd.=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	178 095	177 379

Datum sestavení: 31.12.2018	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Razimová Jana	Telefon: 565582122
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Jiří Nevosád, ing.	Razítko:
Předmět podnikání: rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti		SENAGRO a.s. 10 Senožaty 257 PSČ: 394 56, Tel.: 565 582 122 DIČ: CZ25156551

ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2018

(v tis.Kč)

SENAGRO a.s.

IČO

25156551

Senožaty 257 / 257

Senožaty

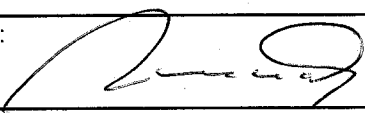
394 56 Senožaty

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
	AKTIVA CELKEM	001	541 542	199 356	342 186	344 087
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	437 921	199 187	238 734	239 966
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskyt.zálohy na DNHM a nedokončený DNHM	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	393 260	199 187	194 073	197 141
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	202 064	55 185	146 879	147 999
B.II.1.1.	Pozemky	016	41 000	0	41 000	36 893
B.II.1.2.	Stavby	017	161 064	55 185	105 879	111 106
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	175 623	137 503	38 120	41 832
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	11 148	6 499	4 649	5 279
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	11 148	6 499	4 649	5 279
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokon. DHM	024	4 425	0	4 425	2 031
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouh. hmotný majetek	026	4 425	0	4 425	2 031
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	44 661	0	44 661	42 825
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	44 661	0	44 661	42 825
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekci	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
C.	Oběžná aktiva	037	103 407	169	103 238	103 868
C.I.	Zásoby	038	52 906	0	52 906	53 457
C.I.1.	Materiál	039	8 778	0	8 778	5 237
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	4 875	0	4 875	6 536
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	28 151	0	28 151	29 478
C.I.3.1.	Výrobky	042	28 151	0	28 151	29 478
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	11 102	0	11 102	12 206
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	30 638	169	30 469	35 088
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	30 638	169	30 469	35 088
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	16 721	169	16 552	18 573
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	13 917	0	13 917	16 515
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 387	0	1 387	268
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	66	0	66	416
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3 099	0	3 099	8 680
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	9 365	0	9 365	7 151
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	19 863	0	19 863	15 323
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	331	0	331	261
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	19 532	0	19 532	15 062
D.	Časové rozlišení aktiv	078	214	0	214	253
D.1.	Náklady příštích období	079	75	0	75	137
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	081	139	0	139	116

Název řádku		Č.řád.	stav v běž.úč.obdo	stav v min.úč.obdo
	PASIVA CELKEM	082	342 186	344 087
A.	Vlastní kapitál	083	294 501	285 161
A.I.	Základní kapitál	084	85 920	85 920
A.I.1.	Základní kapitál	085	85 920	85 920
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	41 411	39 574
A.II.1.	Ážio	089	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	41 411	39 574
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	13	13
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přec.majetku a závazků (+/-)	092	41 398	39 561
A.II.2.3.	Oceň.rozdíly z přec. při přeměn.obchod.korp.(+/-)	093	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen.při přem.obchod.korporací (+/-)	095	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	096	16 229	15 425
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	11 738	11 137
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	4 491	4 288
A.IV.	Výsledek hospodření minulých let (+/-)	099	142 331	126 978
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhr.ztráta min.let (+/-)	100	142 331	126 978
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	8 610	17 264
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	47 464	58 485
B.	Rezervy	105	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	0	0

Název řádku		Č.řád.	stav v běž.úč.obdo	stav v min.úč.obdo
C.	Závazky	110	47 464	58 485
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	39 467	46 895
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	27 920	34 929
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	11 335	11 674
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	212	292
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	212	292
C.II.	Krátkodobé závazky	126	7 997	11 590
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	25	25
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	3 982	4 826
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	3 990	6 739
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	243	321
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravot. poj.	140	1 110	1 638
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	828	2 120
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	80	161
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	1 729	2 499
D.	Časové rozlišení pasiv	147	221	441
D.1.	Výdaje příštích období	148	221	441
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Datum sestavení: 31.12.2018	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Razimová Jana	Telefon: 565582122
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Jiří Nevosád, ing. 	Razítko: SENAGRO a.s. 10 Senožaty 257 PSČ: 394 56, Tel.: 565 582 122 DIČ: CZ25156551
Předmět podnikání: roslinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti		

PŘÍLOHA

k účetní závěrce za rok 2018

I. Obecné údaje:

Obchodní jméno: SENAGRO a.s.
Sídlo: Senožaty 257, PSČ 394 56
IČO: 25156551
Zapsaná: B 776 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava nákladní
- zednictví
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo

předseda představenstva: Ing. Nevosád Jiří
místopředseda: Ing. Dovol Josef
členové: Cvrček Zdeněk, Klap Karel, Burda Jaroslav

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Kolman Václav
místopředseda: Pešek Zdeněk
členové dozorčí rady: Matějů Martin, Hnát Josef, Dědic Tomáš, Klement Jan

Společnost byla založena rozhodnutím valné hromady 18 zakladatelů ze dne 18.6.1996 doplněné rozhodnutím valné hromady zakladatelů ze dne 22.8.1996.

Hlavní akcionář – společnost Zemědělské družstvo Senožaty se na základním kapitálu podílí 57,39%.

Základní kapitál:

8050 ks kmenové akcie na jméno ve jmen. hodnotě	85 920 000,00 Kč
7787 ks kmenové akcie na jméno ve jmen. hodnotě	1 000,00 Kč
	10 000,00 Kč

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Způsob oceňování

- a) zásoby nakoupené - v pořizovacích cenách
- b) zásoby vlastní výroby – ve skutečných výrobních nákladech
- c) příchovky a přírůstky zvířat – ocenění ve výši vlastních nákladů
- d) cenné papíry a majetkové podíly ekvivalencí (v podrozvahové evidenci v nominální hodnotě) a vzniklý oceňovací rozdíl je zaúčtován dle zvýšení či snížení hodnoty na příslušné strany účtů 414 a 062
- e) HIM v pořizovacích cenách
- f) HIM vyrobený ve vlastní režii – ve výši vynaložených vlastních nákladů.

Vlastní náklady tvoří – přímé náklady

- náklady pomocné činnosti
- režijní náklady

Způsob odpisování DHIM:

Dlouhodobý hmotný investiční majetek je účetně odpisován na základě vnitropodnikové směrnice, která vychází ze zásady předpokládaného opotřebení zařazeného majetku při obvyklém užívání.

Daňové odpisy jsou uplatňovány v souladu se zákonem č. 586/92 Sb. v platném znění.

Je použita metoda zrychleného odepisování.

Zvířata základního stáda jsou v případě, že jejich hodnota je vyšší než 40 000,- Kč zařazena jako dlouhodobý hmotný investiční majetek a účetní odpisy = daňovým odpisům, v případě, že je jejich pořizovací cena nižší 40 000,- Kč, jsou zařazena jako dlouhodobý drobný hmotný majetek a účetní odpisy = daňovým odpisům.

Drobný dlouhodobý majetek do hodnoty 40 000,00 Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok je podle rozhodnutí THP zařazen do hmotného majetku a odepisován 24 měsíců nebo je odepsán do spotřeby a veden evidenčně.

Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu je používán denní kurz vyhlášený ČNB v den účetního případu.

Opravné položky k pohledávkám.

Opravné položky k pohledávkám byly vytvořeny v souladu s §§ 8, 8a a 8c, zákona o rezervách č. 593/1992 Sb. v pozdějších zněních a zák.č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál	294 501 tis. Kč
Základní kapitál	85 920 tis. Kč
Kapitálové fondy	41 411 tis. Kč
Fondy ze zisku	16 229 tis. Kč
Nerozdělený zisk min. let	142 331 tis. Kč
Hospodářský výsledek běž. roku zisk	8 610 tis. Kč

Rezervy

Rezervy na opravu hmotného majetku:	0,-
--	------------

Bankovní úvěry

27 920 tis. Kč

Z toho

- dlouhodobý úvěr

27 920 tis. Kč

Název úvěru	Zůstatek k 31.12.2018 v tis. Kč
- na výstavbu bioplynové stanice	10 996
- rekonstrukce seníku na sklad brambor	465
- na víceúčelovou halu	3 182
- sklad br. Křelovice	2 913
- na nákup secího stroje	1 644
- na nákup zeměd.půdy	4 197
- na nákup kolového traktoru JD	4523

Zástavní právo k nemovitému a movitému majetku z titulu úvěrů

identifikace zástavy:

Smlouva o zástavě nemovitostí spis. č. 2989/2010-304
 č. 2875/2011-304
 č. 161/2012-304
 č. 4925/2015-304
 č. 363/2015-304
 č. 4671/2017-304

Smlouva o zajištění movité věci z titulu úvěrů

Specifikace movitých věcí:

- secí stroj Pottinger
- traktor kolový J.Deere 8295R

Věcné břemeno chůze a jízdy – smlouva darovací – Obec k.ú. Senožaty PK p.č. 2405

SENAGRO a.s., Senožaty 257, 394 56 Senožaty**Závazkové vztahy**

Závazky z obchodního styku	tis.Kč
Závazky z obchodního vztahu	3 869
- do lhůty splatnosti	3 096
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	15
- po lhůtě splatnosti od 31 do 60 dnů	9
- po lhůtě splatnosti od 61 do 90 dnů	629
- po lhůtě splatnosti od 91 do 180 dnů	26
- po lhůtě splatnosti od 181 do 360 dnů	94
- po lhůtě splatnosti nad 360 dnů	0

Pohledávky z obchodního styku	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	16 721
- do lhůty splatnosti	14 814
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	994
- po lhůtě splatnosti od 31 do 60 dnů	35
- po lhůtě splatnosti od 61 do 90 dnů	1
- po lhůtě splatnosti od 91 do 180 dnů	0
- po lhůtě splatnosti od 180 do 360 dnů	0
- po lhůtě splatnosti nad 360 dnů	877
- opravné položky k pohled.	-169

S firmou Zemědělské obchodní družstvo Hořice je uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva na pronájem bramborárny (skladování 750 t brambor) na stavební parcele č. 332/1 a 332/2 zapsaná na LV 844 v k.ú. Senožaty. Doba trvání nájmu je od 1.1.2005 do 31.12.2025. Roční nájemné 66 200,00 Kč bez DPH.

Závazky na sociální a zdravotní pojištění jsou hrazeny ve splatnosti a nevykazují žádné nedoplatky. Zároveň nevidujeme ani žádný daňový nedoplatek.

Průměrný počet zaměstnanců	98
- z toho řídících pracovníků	16

Osobní náklady všech pracovníků celkem v r.2018	39 631 tis. Kč
Z toho	
- mzdové náklady	29 077 tis. Kč
- zdravotní pojištění	2 614 tis. Kč
- sociální pojištění	7 245 tis. Kč
- odměna statutárních orgánů	695 tis. Kč
Výhody pro řídící pracovníky	žádné

Dividendy vyplacené akcionářům v r.2018

808 663,00 Kč

SENAGRO a.s., Senožaty 257, 394 56 Senožaty

Přijaté dotace v r. 2018

tis. Kč

Přijaté dotace provozní	36 098
- dotace pro RV	18 100
- dotace pro ŽV	2 758
- dotace na nafta	2 430
- dotace úroků	93
- dotace povodí Vltavy	633
- dotace na el. energii	12 084
Přijaté dotace investiční	2 020

O vyplacení investičních dotací dosud nebylo rozhodnuto.

Cenné papíry a podíly

	v účetní hodnotě Kč	v nominální hodnotě Kč
062 001 Brop Senožaty	18 649 200,00	30 000,00
062 002 Akcie ZEKO Humpolec	12 085 973,00	9 179 000,00
062 003 Akcie Agroches Humpolec	13 926 186,00	8 596 000,00

Dlouhodobý majetek v tis. Kč

	Budovy a stavby	Stroje	Základní stádo	Pozemky
PC k 1.1.2018	161 065	172 193	12 053	36 893
Přírůstky	0	8 498	4 068	4 107
Úbytky	0	5 069	4 973	0
PC k 31.12.2018	161 065	175 622	11 148	41 000
Oprávký	55 185	137 502	6 499	0

Drobný dlouhodobý investiční majetek vedený v pom.evidenci:

k 31.12.2018

5 752 tis. Kč

Zvířata

Jako dlouhodobý hmotný majetek jsou vykazovány:

	PC v tis. Kč	oprávký v tis. Kč
krávy	11 148	6 499

Jako zásoby:

	v tis. Kč
savá telata	240
telata od 3 měsíců	1 732
jalovice chovné	4 621
skot ve výkrmu	4 190
vysokobřezí jalovice	319
Celkem k 31.12.2018	11 102

Odložený daňový závazek k 31.12.2018 činí 11 335 466,30 Kč;
v roce 2018 byl zvýšen o 338 132,70 Kč.

SENAGRO a.s., Senožaty 257, 394 56 Senožaty

Rozdělení zisku v roce 2018 za účetní období r. 2017 ve výši	17 264 139,09 Kč
- příděl do RF	600 000,00 Kč
- dividendy	808 663,47 Kč
- nerozdělený zisk min. let	15 355 475,62 Kč
- příděl do FKSP	500 000,00 Kč

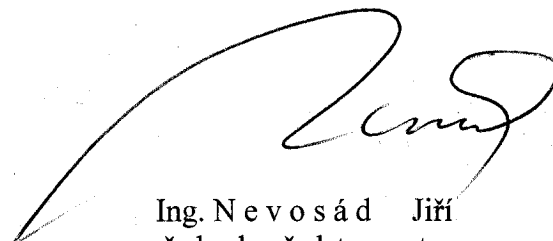
Návrh na rozdělení zisku za rok 2018 ve výši	8 609 954,53 Kč
---	------------------------

- příděl do RF	300 000,00 Kč
- dividendy	606 566,59 Kč
- nerozdělený zisk min. let	7 503 387,94 Kč
- příděl do FKSP	200 000,00 Kč

Obchody se spřízněnými firmami:

Veškeré obchody se spřízněnými stranami (firmami) byly uzavřeny a provedeny za běžných tržních podmínek.

V Senožatech dne 1.3.2019

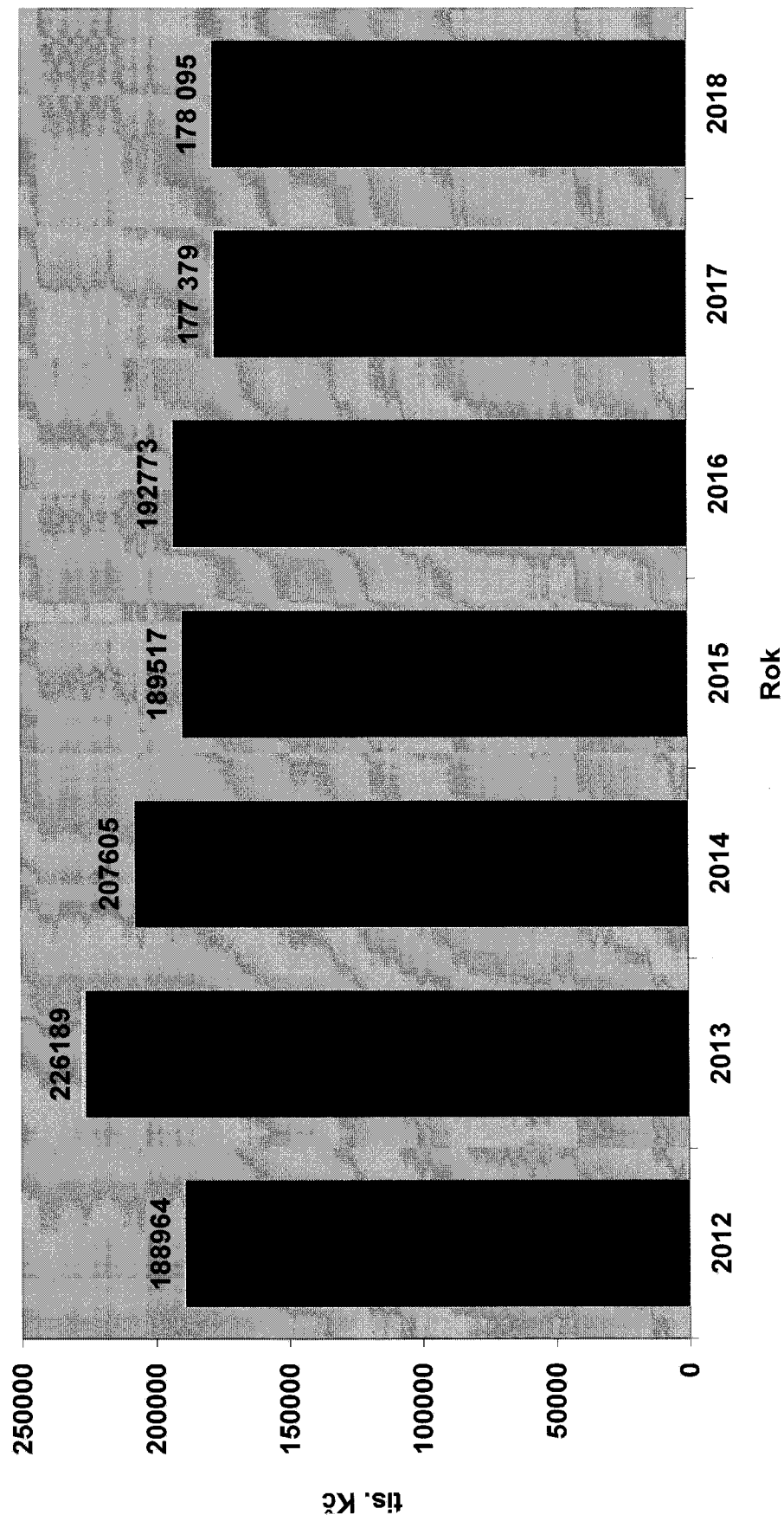


Ing. N e v o s á d Jiří
předseda představenstva

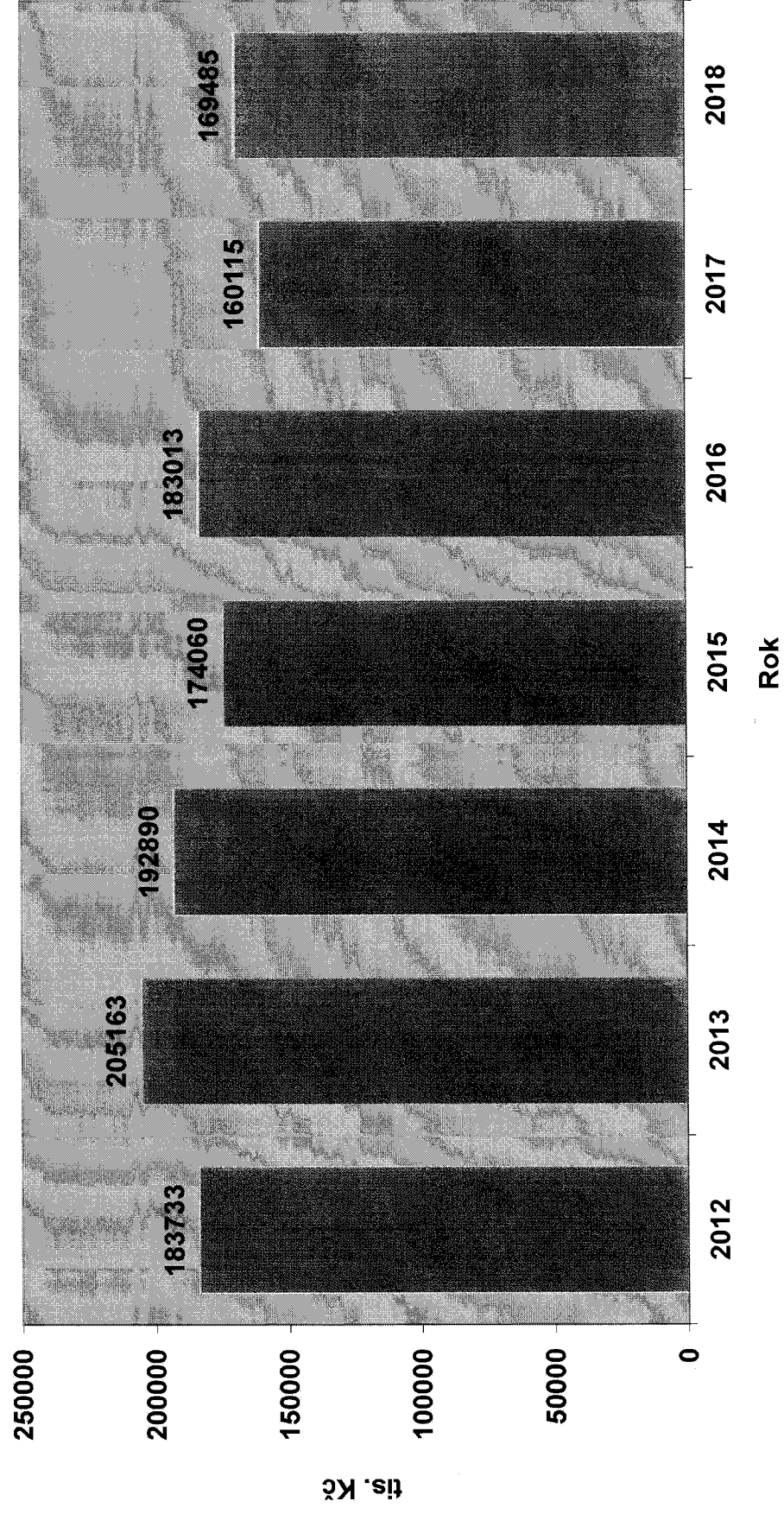


Ing. D o v o l Josef
místopředseda představenstva

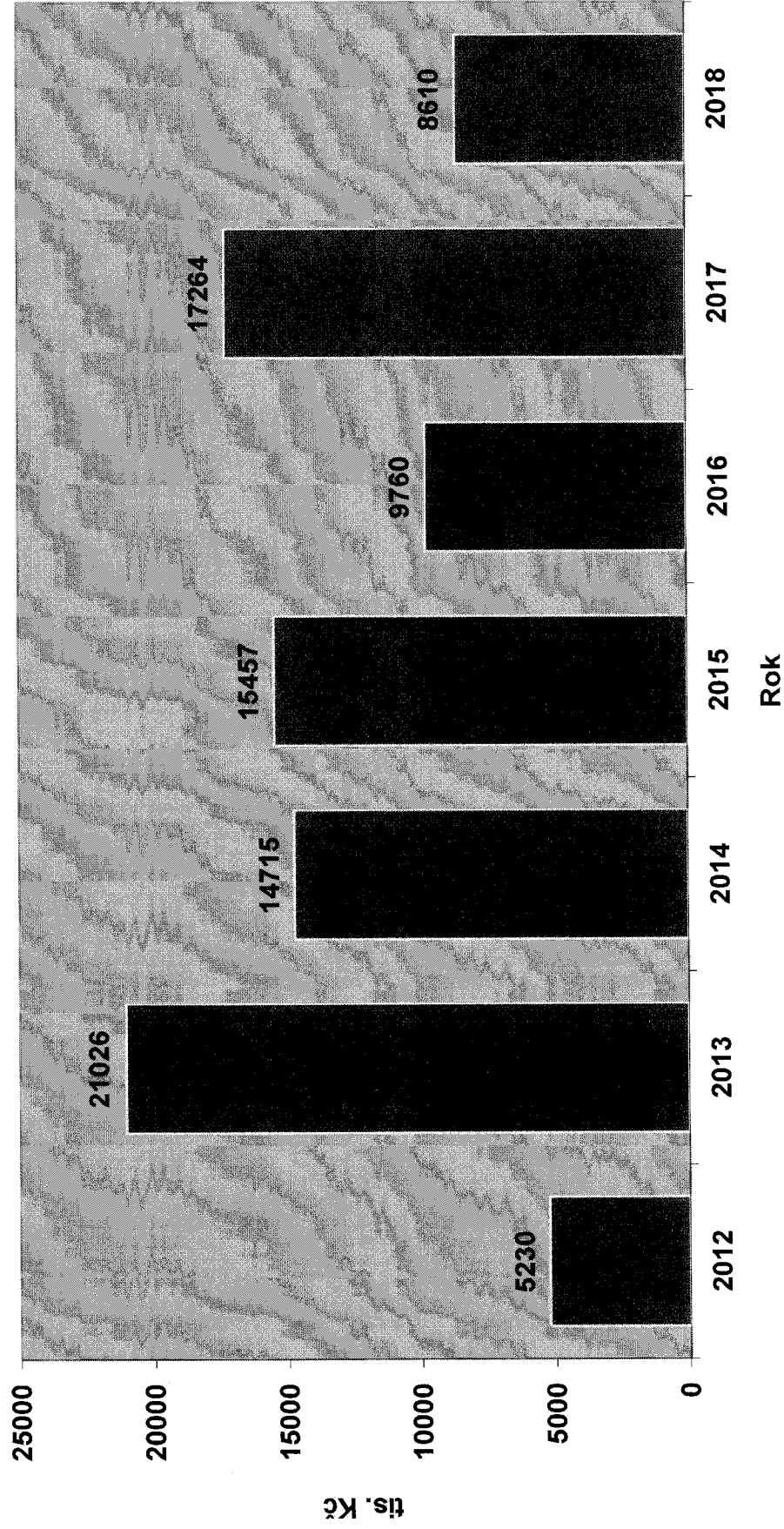
CELKOVÉ VÝNOSY v tis. Kč



CELKOVÉ NÁKLADY v tis. Kč



VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ v tis. Kč



VÝROBA v RV t/ha

Výrobek	Rok					
	2014		2015		2016	
pšenice jarní	5,28		4		3,61	x
pšenice ozimá	7,68		7,2		7,69	6,91
žito ozimé	8,06		6,74		2,75	5,8
ječmen ozimý	5,37		3,62		5,06	6,72
ječmen jarní	6,55		5,5		5,18	4,46
řepka ozimá	3,86		4,6		3,3	3,57
brambory	29,77		26,21		41,11	32,45

RV - TRŽBY

Výkon	Výrobek	2014			2015			2016			2017			2018		
		t	tis.Kč	Kč/t	t	tis. Kč	Kč/t	t	tis. Kč	Kč/t	t	tis. Kč	Kč/t	t	tis. Kč	Kč/t
100,101	pšenice	2 032	8 587	4 225	2 013	8 047	3 998	1 694	6 065	3 580	654	2 315	3 540	1 219	4 270	3 504
103,104	ječmen	1 555	8 200	5 273	1 292	6 214	4 810	902	3 426	3 798	764	3 624	4 743	596	2 629	4 408
102	žito	446	1 649	3 699	154	586	3 805	0	0	0	22	78	3 545	0	0	#####
130	řepka	1 227	11 950	9 737	848	8 504	10 028	1 455	14 592	10 029	400	4 200	10 500	1 062	9 926	9 350
142	brambory	3 645	16 298	4 471	2 634	10 887	4 133	3 148	15 727	4 996	3 947	18 363	4 652	2 612	12 047	4 612
888	br. uprav.	8 041	68 123	8 471	7 259	54 876	7 560	6 278	68 752	10 951	5 620	58 311	10 376	5 924	55 263	9 328
865-867	ostatní	952	329	345	23	35	1 522	13	20	1 538	3	3	1 000	5	7	1 400
CELKEM		17 900	115 136	x	14 223	89 149	x	13 490	108 582	x	11 410	86 894	x	11 418	84 142	x

TRŽBY ŽV 2017

Produkt	Tržby celk. v tis. Kč	Prodané množství v kg/l	Průměrná cena
Maso	6 268	138 243	
Z toho: telata	14	550	25,89
jalovice chovné	189	5686	33,22
jalovice VBJ	59	1689	34,67
skot výkrm	6 006	130 318	46,09
Krávy	1 983	79 799	24,85
Mléko	27 688	3 087 983	8,97

TRŽBY ŽV 2018

Produkt	Tržby celk. v tis. Kč	Prodané množství v kg/l	Průměrná cena
Maso	9 262	196 967	47,02
Z toho: telata	343	5 820	58,90
jalovice chovné	1 529	28 321	54,-
jalovice VBJ	80	1 721	46,21
skot výkrm	7 310	161 105	45,37
Krávy	1 617	71 393	22,65
Mléko	28 506	3 159 636	9,02

TRŽBY za el.energii 2017

	Tržby celk. v tis. Kč	Prodané množství v kWh	Průměrná cena
E.ON	3 416	4 186 263	0,82
OTE	14 461	4 186 263	3,45
CELKEM	17 877	4 186 263	4,27

TRŽBY za el.energii 2018

	Tržby celk. v tis. Kč	Prodané množství v kWh	Průměrná cena
E.ON	3 442	3 649 813	0,94
OTE	12 084	3 649 813	3,31
CELKEM	15 526	3 649 813	4,25

BRAKACE DOJNIC A ODCHOV TELAT NA KRAVÍNECH

rok	Průměr. stav ks	Brakace		Živě nar. telata ks	Úhyn + konf.		Odchov	
		ks	%		ks	%	ks	%
2014	408	170	41,66	438	19	4,33	402	98,53
2015	409	170	41,56	445	18	4,04	414	101,22
2016	417	153	36,69	457	14	3,06	413	99,04
2017	404	174	43,00	453	14	3,09	409	101,23
2018	387	167	43,15	483	38	7,86	445	114,98

ODCHOV TELAT - PŘÍRŮSTKY - ÚHYN+KONFISKÁTY

rok	Průměr. stav v ks	Přírůstek kg/den	Odstaveno ks	Úhyn + konf.	
				ks	%
2014	188	0,93	402	15	3,73
2015	186	0,872	414	8	1,93
2016	184	0,76	413	15	3,63
2017	190	0,946	409	11	2,68
2018	181	0,904	398	14	3,51

ODCHOV JALOVIC, PŘÍRŮSTKY + ZAPOUŠTĚNÍ

rok	Průměr. stav ks	Přírůstek kg/den	Zapuštěno	
			ks	% z krav
2014	178	0,878	198	48,5
2015	195	0,913	166	40,58
2016	217	0,894	165	39,56
2017	164	0,863	165	40,84
2018	174	0,952	184	47,54

VÝKRM SKOTU, PŘÍRŮSTKY, PRODEJ, ÚHYN+KONFISKÁTY

rok	Průměr. stav ks	Přírůstky kg /den	Prodej			Úhyn + konf.	
			ks	kg	prům. kg	ks	%
2014	237	0,952	177	123376	697	2	0,84
2015	243	0,987	252	168524	669	3	1,23
2016	223	0,979	200	130485	652	3	1,34
2017	235	1,04	196	130318	665	6	2,55
2018	228	1,00	239	163356	683	1	0,43

STAV SKOTU

Kategorie zvířat	Stav k 1.1. v ks				Průměrný stav v ks				Stav k 31.12. v ks			
	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018
Dojnice	402	410	423	382	409	417	404	388	410	423	407	378
Telata	297	308	307	315	304	301	313	296	308	307	313	300
Jalovíce chovné	228	216	231	221	251	225	224	232	216	231	224	232
VBJ	16	10	7	12	15	13	14	11	10	7	7	10
Výkrm skotu	271	237	227	210	243	223	235	227	237	227	264	228
CELKEM	1214	1181	1195	1195	1222	1179	1190	1190	1181	1195	1215	1157

VÝROBA MLÉKA - dojivost

SENAGRO a.s	dojivost a výtěžnost průměrná			dojivost a výtěžnost roční		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Stáj 150						
dojivost	22,67	22,29	23,77	8217	8136	8676
výtěžnost	21,24	20,91	22,35	7793	7632	8158

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

SENAGRO a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Senožaty 257

Senožaty

39456

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	85 920	0	0	85 920
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	85 920	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	85 920
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	11 138	600	0	11 738
G.	Ostatní fondy ze zisku	4 288	500	297	4 491
H.	Kapitálové fondy	13	0	0	13
I.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	39 562	1 836	0	41 398
J.	Zisk minulých účetních období	126 976	15 356	0	142 332
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	8 610	XX	8 610
*	Celkem	267 897	26 902	297	294 502

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

za období končící

31. 12. 2018

(v celých tisících Kč)

Název účetní jednotky

SENAGRO a.s.

Sídlo účetní jednotky

Senožaty 257

Senožaty

394 56

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		15 323	13 416
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů ke konci minulého období	15 323	13 416
	Zvýšení peněžních prostředků - fúze		
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	10 284	21 133
X.	Zaúčtování jiného výsledku hospodaření minulých let	0	0
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	19 151	20 465
A. 1. 1	Odpisy stálých aktiv (+) a pohledávek	20 488	20 265
A. 1. 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-755	-122
A. 1. 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-" do nákladů "+")	-1 366	-589
A. 1. 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A. 1. 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	784	911
A. 1. 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	29 435	41 598
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	2 151	-10 977
A. 2. 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) včetně aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	5 413	-2 876
A. 2. 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) včetně pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-3 813	-2 634
A. 2. 3	Změna stavu zásob (+/-)	551	-5 467
A. 2. 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	31 586	30 621
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-787	-913
A. 4	Přijaté úroky (+)	3	2
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-2 013	-4 014
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 789	25 696
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-19 068	-20 927
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 014	2 002
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. 4	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-16 054	-18 925
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	-6 280	-3 556
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-1 915	-1 308
C. 2. 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C. 2. 2	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C. 2. 3	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku (-)	-809	-505
C. 2. 4	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 106	-803
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-8 195	-4 864
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků		4 540	1 907
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období		19 863	15 323

SENAGRO akciová společnost, Senožaty 257
394 56 Senožaty



V ý r o č n í z p r á v a 2018

březen 2019

ing. Jiří Nevosád
předseda představenstva

Identifikační údaje společnosti

Den zápisu do OR:	1. prosince 1996
Obchodní jméno:	SENAGRO a.s.
Sídlo:	Senožaty čp.257, PSČ 394 56
Identifikační číslo:	25 15 65 51
Daňové identifikační číslo:	CZ25156551
Právní forma:	akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava nákladní
- zednictví
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Orgány společnosti

Statutární a dozorčí orgány

Valná hromada

Představenstvo

předseda:
místopředseda:
člen:
člen:
člen:

Ing. Nevosád Jiří
Ing. Dovol Josef
Burda Jaroslav
Cvrček Zdeněk
Klap Karel

Dozorčí rada

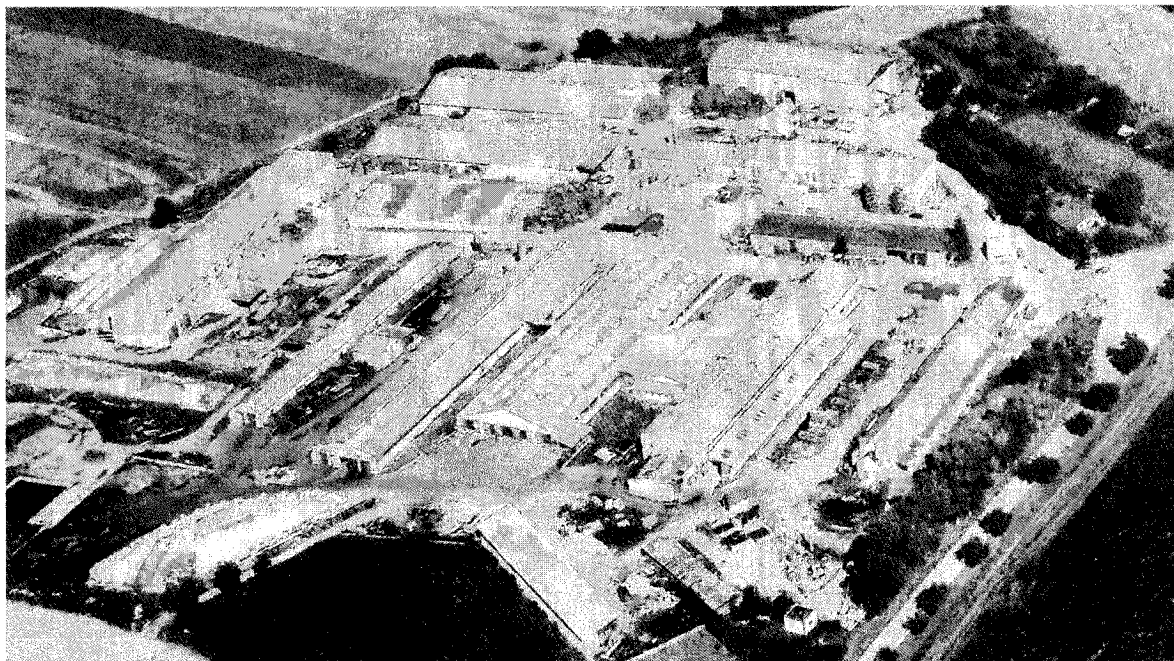
předseda:
místopředseda:
člen:
člen:
člen:
člen:

Kolman Václav
Pešek Zdeněk
Hnát Josef
Dědic Tomáš
Matějů Martin
Klement Jan

Vedení společnosti:

předseda představenstva:
hlavní agronom:
hlavní zootechnik:
mechanizátor:
ekonomka:
vedoucí BPS:

Ing. Jiří Nevosád
Zdeněk Cvrček
Karel Klap
Ing. Josef Dovol
Ing. Petrová Martina
Ing. Jan Dovol, Ph.D.



Firma SENAGRO a.s. hospodaří na dvanácti katastrálních územích na náhorní rovině v nadmořské výšce 400-610 m nad mořem.

Společnost vlastní 410 akcionářů, největším akcionářem je Zemědělské družstvo Senožaty, které drží 57,39 % akcií.

Naše společnost uskutečňuje svoji hospodářskou činnost ve střediscích rostlinné výroby, živočišné výroby, služeb, bioplynové stanice a správy.

Služby tvoří:

- dílny
- nákladní doprava
- stavební skupina

V roce 2018 hospodařila společnost na výměře 2025 ha z toho 1718 ha orné půdy a 307 ha luk a pastvin.

Na orné půdě se pěstovalo:

pšenice ozimá	249 ha
ječmen ozimý	77 ha
ječmen jarní	297 ha
žito	0 ha
řepka	238 ha
brambory	214 ha
kukuřice	261 ha
jetel	171 ha
ostatní jednol.píceiny	202 ha

V živočišné výrobě se chovalo celkem 1 192 kusů skotu z toho:

krav	388 ks
telat	169 ks
jalovic	232 ks
býků	228 ks
vysokobřezích jalovic	11 ks

Akciová společnost vytvořila zisk ve výši **8 609 954,53 Kč**

Představenstvo navrhl rozdělit zisk za rok 2018 následovně:

- příděl do RF	300 000,00 Kč
- dividendy	606 566,59 Kč
- nerozdělený zisk min. let	7 503 387,94 Kč
- příděl do FKSP	200 000,00 Kč

Dividendy jsou splatné k 26.7. 2019

Během roku 2018 bylo investováno na pořízení dlouhodobého hmotného majetku celkem 21 977 tis.Kč:

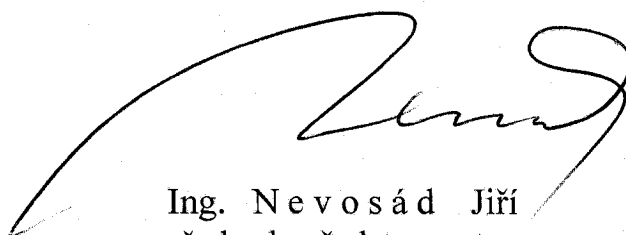
- sklízeč ROPA	3 867 tis. Kč
- kypřič GRIMME	261 tis. Kč
- pořízení strojů a zařízení	6 370 tis. Kč
- pořízení pozemků	4 100 tis. Kč

Přičemž na některé uvedené investice bude poskytnuta investiční dotace od SZIF ve výši 2 020 tis. Kč.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2018.

Společnost předpokládá provozování své činnosti i nadále v dalším účetním období.

V Senožatech dne 4.3.2019

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial 'N' followed by a series of loops and a final flourish.

Ing. N e v o s á d Jiří
předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zemědělské družstvo Senožaty jako ovládající osoba

1. Ovládající osoba: Zemědělské družstvo Senožaty

Senožaty 257

IČO: 111813

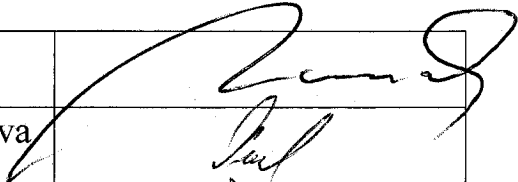
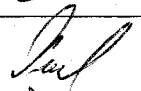
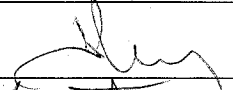
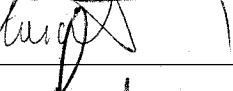
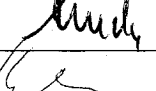
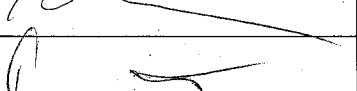
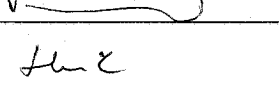
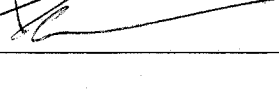
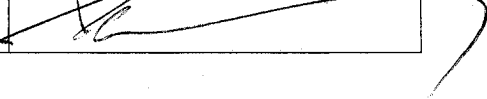
2. Ovládaná osoba: SENAGRO a.s.

Senožaty 257

IČO: 25156551

- 1) V minulém účetním období probíhaly obchodní vztahy za stejných podmínek jako s jinými obchodními partnery, tzn. veškeré transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek a za běžné tržní ceny.
- 2) Rovněž nebyly v minulém účetním období uskutečněny jiné právní úkony v zájmu ovládající osoby na úkor ovládané osoby.
- 3) Ovládanou osobou nebylo poskytnuto žádné plnění pro ovládající osobu (s výjimkou obchodního plnění) a tudíž ovládané osobě nevznikla žádná hmotná újma či finanční újma.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá představenstvo a dozorčí rada akciové společnosti SENAGRO a.s.

Ing. Nevosád Jiří, předseda představenstva	
Ing. Dovol Josef, místopředseda představenstva	
Klap Karel, člen představenstva	
Cvrček Zdeněk, člen představenstva	
Burda Jaroslav, člen představenstva	
Kolman Václav, předseda DR	
Pešek Zdeněk, místopředseda DR	
Hnát Josef, člen DR	
Dědic Tomáš, člen DR	
Matějů Martin, člen DR	
Klement Jan, člen DR	

V Senožatech dne 4.3.2019

